



81 000 €

Appartement 3 pièce(s)

83300 DRAGUIGNAN

BAT H LES TROIS

COTEAUX<Â§>411 BOULEVARD

Marcel Pagnol<Â§>

T3 au 5ieme de l'entrée F rés Les 3 Coteaux - 399 av Marcel Pagnol à Draguignan. 2

chambres, séjour, cuisine mi-séparée + 2 loggias. Ref : P012L-0166- DPE C GES C - Montant

moyen de charges courantes : 181€/mois. Estimation Taxe Foncière : 1085€/an- Estimation

de dépenses énergétiques annuelles : entre 750 et 1070?- Prix de référence : 81 000 ? « Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la

priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne

physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont

prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le

département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY

06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD,

45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : anne.grigy@groupe3f.fr



3 pièce(s)



67 m2



NR

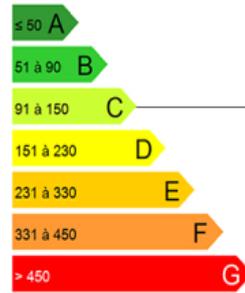
Chauffage COLLECTIF

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR

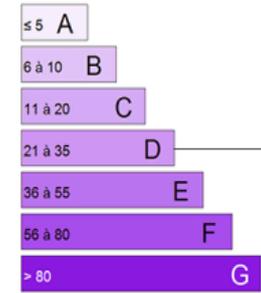
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

136

26

TRANSPORT

BUS

ECOLES

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD

COMMERCES

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

CONTACT

Anne GRIGY

 06.07.18.69.53



3F SUD