

**325 060 €****Pavillon 4 pièce(s)****95590 NOINTEL****4 RUE DU CROISSANT^{<À§>}****4 pièce(s)****83 m²****NR**

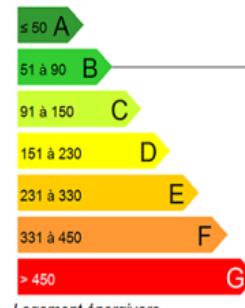
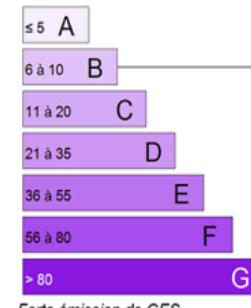
REFERENCE : 3935L-0022 Maison de 4 pièces modèle Cléa d'une surface de 83 m² avec jardin et garage, située dans un quartier résidentiel à Nointel, à seulement 30 km au nord de Paris. La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des espaces de rangement fonctionnels. À l'étage : trois chambres, une salle de bains.

À proximité immédiate des écoles (5 min à pied) et des commerces de Beaumont-sur-Oise (7 min en voiture), la résidence offre un cadre de vie pratique et paisible. La commune est bien desservie : ligne H du Transilien (gare de Nointel-Mours à 15 min à pied), bus 1302 vers Beaumont (20 min), et accès rapide via les axes A16, RN1 et RD922. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Visites sur rendez-vous, dépôt des offres avec dossier complet auprès du commercialisateur.

Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou autre moyen.

Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage**Ascenseur** Non*Logement économique***Logement****66***Faible émission de GES***Logement****10****Jardin privatis** 18**Accessibilité handicapé** NR**TRANSPORT**

La commune est bien desservie : par la ligne H du Transilien via la gare Nointel-Mours,

CONTACT**LAFORET ROMAIN DJEDDAH****0187270492****IMMOBILIERE 3F**

accessible en 15 minutes à pied, mais aussi par la ligne de bus 1302, qui relie Nointel à Beaumont en seulement 20 minutes. Elle est également facilement accessible par les axes routiers A16, RN1 et RD922.

ECOLES

À seulement 5 minutes à pied des écoles et à

COMMERCES

A 7 minutes en voiture des commodités de Beaumont-sur-Oise

CONTACT

LAFORET ROMAIN DJEDDAH

 0187270492



IMMOBILIERE 3F