325 140 €

Pavillon 4 pièce(s)
95590 NOINTEL
4 RUE DU CROISSANT<Â§>

4 pièce(s) **90 m2** **NR**

REFERENCE : 3935L-0019

Maison de 4 pièces modèle Cléa d'une surface de 90 m² avec jardin et garage, située dans un quartier résidentiel à Nointel, à seulement 30 km au nord de Paris. La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des espaces de rangement fonctionnels. À l'étage : trois chambres, une salle de bains.

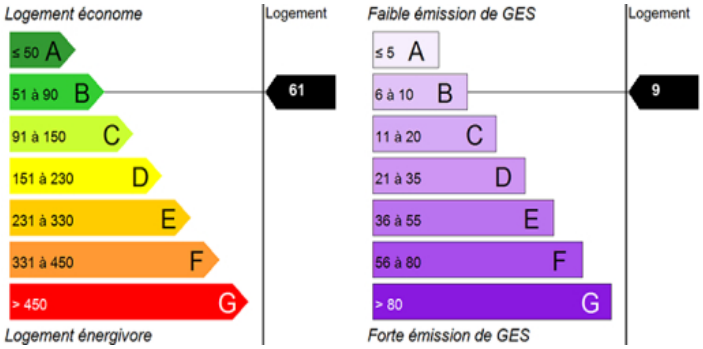
À proximité immédiate des écoles (5 min à pied) et des commerces de Beaumont-sur-Oise (7 min en voiture), la résidence offre un cadre de vie pratique et paisible. La commune est bien desservie : ligne H du Transilien (gare de Nointel-Mours à 15 min à pied), bus 1302 vers Beaumont (20 min), et accès rapide via les axes A16, RN1 et RD922. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Visites sur rendez-vous, dépôt des offres avec dossier complet auprès du commercialisateur.

Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou autre moyen.

Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	18
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

La commune est bien desservie : par la ligne H du Transilien via la gare Nointel-Mours,

CONTACT

LAFORET ROMAIN DJEDDAH
0187270492
IMMOBILIERE 3F

accessible en 15 minutes à pied, mais aussi par la ligne de bus 1302, qui relie Nointel à Beaumont en seulement 20 minutes. Elle est également facilement accessible par les axes routiers A16, RN1 et RD922.

ECOLES

À seulement 5 minutes à pied des écoles et à

COMMERCES

A 7 minutes en voiture des commodités de Beaumont-sur-Oise

CONTACT

LAFORET ROMAIN DJEDDAH

0187270492

IMMOBILIERE 3F