

**210 982 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**91550 PARAY VIEILLE POSTE**

**10 RUE DE L'EGLISE<Â§>**



**3 pièce(s)**



**71 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : R347L-0023

Un appartement T3 de 71,20 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé en rez-de-chaussée à Paray-Vieille-Poste (91), vendu au prix de 210 982 €, avec stationnement en sous-sol.

Le bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Transports et commodités :

Situé dans un quartier résidentiel, l'appartement bénéficie de la proximité de commerces, écoles, services médicaux, et d'un accès rapide aux axes routiers vers Paris et Orly.

Caractéristiques techniques :

Chauffage et production d'eau chaude : Individuels électriques

Charges de copropriété estimées : 2 000 € / an, soit environ 167 € / mois

Taxe foncière estimée : 1 000 €

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 35

Procédure en cours : Aucune

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=CtxTN4NHZQK>

Informations réglementaires :

Consultez les informations sur les risques potentiels liés au bien sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Modalités de visites et remise des offres d'achat :

Visites sur rendez-vous. Dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.

Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen.

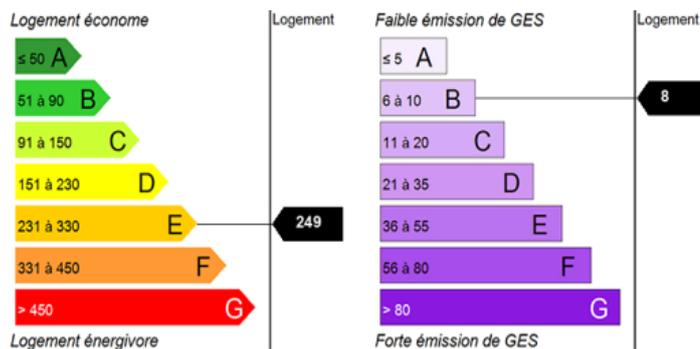
Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Thomas Morcos.

**Chauffage** Collectif Elec

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

A 9mn en bus de la gare de Juvisy-sur-Orge

RER D Juvisy-sur-Orge /les Halles 23mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A 20mn de Paris par N7 et A6

## ECOLES

Ecoles maternelle : 2

Ecoles élémentaire : 2

Collège : 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

2 superettes

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**