# 139 000 €

**Appartement 2 pièce(s)**
**91070 BONDOUFLE**
**ZAC GRAND PARC<Â§>TRANCHE C**
**LOT E5 ET E6<Â§>**

**2 pièce(s)** **40 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : 3361L-2113

Un appartement T2 de 40,68 m² (loi Carrez), situé au 2e étage à Bondoufle (91), vendu avec cave, parking et terrasse.

Le bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

Transports et commodités :

L'appartement se situe dans un quartier résidentiel calme et bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles, services médicaux, ainsi que d'un accès rapide aux axes routiers et transports en commun.

Bus : L'arrêt de bus 'Bondoufle - Mairie' (ligne 401) se trouve à quelques minutes à pied, offrant une connexion rapide aux zones environnantes.

RER : La gare RER C de Grigny Centre est accessible en 10 minutes en voiture, offrant un accès direct vers Paris.

Autoroute : L'accès à l'A6 (Autoroute du Soleil) se trouve à moins de 5 minutes en voiture, permettant une liaison rapide vers le sud et Paris.

Caractéristiques techniques :

Chauffage et production d'eau chaude : Collectif urbain

Charges de copropriété estimées : en cours de calcul

Procédure en cours : Aucune

Informations réglementaires :

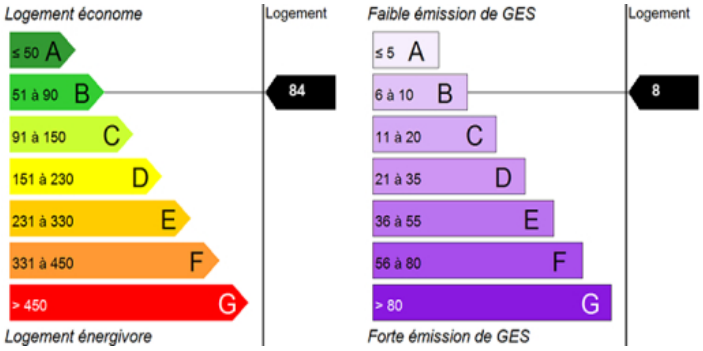
Consultez les informations sur les risques potentiels liés au bien sur : www.georisques.gouv.fr

Modalités de visites et remise des offres d'achat :

Visites sur rendez-vous. Dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à

ressources, selon l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | urbain |
| **Ascenseur** | Non |
| **Jardin privatifs** | |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

## ECOLES

## COMMERCES


CONTACT

**FDB Transac**

06 59 55 00 15

IMMOBILIERE 3F