

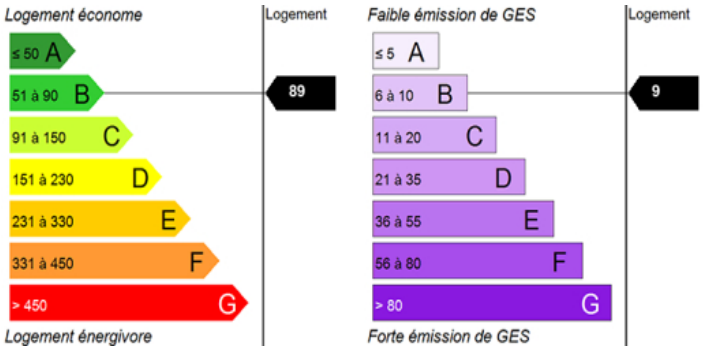
187 000 €

Appartement 3 pièce(s)
91070 BONDOUFLE
ZAC GRAND PARC<Â§>TRANCHE C
LOT E5 ET E6<Â§>

3 pièce(s)	52 m2	NR

Bondoufle - Appartement 3 pièces 57,17 m² avec parking dans un environnement calmeRéférence 3361L-3114Situé dans un quartier résidentiel apprécié de Bondoufle, cet appartement 3 pièces de 57,17 m² (loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et adapté aux besoins d'un couple, d'une petite famille ou d'un premier achat.Le logement se compose d'une entrée desservant un séjour confortable, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement optimisé permet une circulation fluide entre les différents espaces et garantit un confort de vie au quotidien.Une place de stationnement privative vient compléter ce bien, apportant une solution pratique et recherchée pour le stationnement.Le logement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des services médicaux et des équipements du quotidien, tout en conservant le calme d'un secteur résidentiel. Côté transports, l'arrêt de bus « Bondoufle - Mairie » (ligne 401) est accessible à quelques minutes à pied et permet de rejoindre facilement les communes voisines. La gare RER C de Grigny Centre se situe à environ 10 minutes en voiture, facilitant l'accès à Paris. L'accès rapide à l'autoroute A6 permet également de rejoindre aisément la capitale et les grands axes routiers. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un réseau collectif urbain. Les charges de copropriété sont actuellement en cours d'évaluation. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Conditions de vente : Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale. Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.Une belle opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel avec stationnement dans un environnement résidentiel recherché de Bondoufle.

Chauffage	urbain
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

FDB Transac

06 59 55 00 15

IMMOBILIERE 3F