



187 000 €

Appartement 3 pièce(s)

91070 BONDOUFLE

ZAC GRAND PARC<Â§>TRANCHE C

LOT E5 ET E6<Â§>



3 pièce(s)



52 m2



NR

RÉFÉRENCE : 3361L-3114 Bondoufle - Appartement 3 pièces de 51,17 m² avec parking, au calme

Situé dans un environnement résidentiel calme à Bondoufle, cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 51,17 m² (loi Carrez) offre une configuration fonctionnelle et agréable à vivre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une place de stationnement vient compléter ce bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un réseau collectif urbain. Les charges de copropriété sont actuellement en cours d'évaluation. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. L'appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien, tout en conservant un environnement paisible.

Le secteur est bien desservi par les transports.

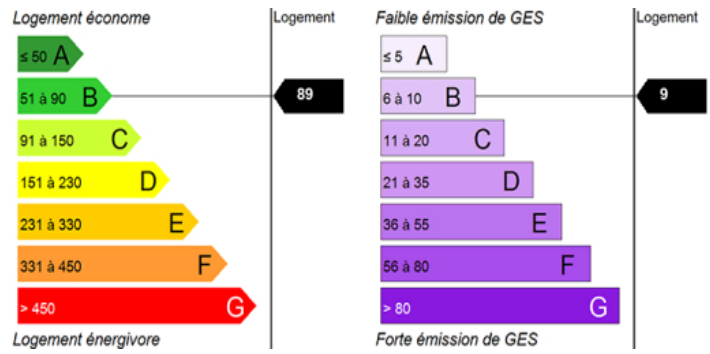
Informations réglementaires :

Consultez les informations sur les risques potentiels liés au bien sur : www.georisques.gouv.fr

Modalités de visites et remise des offres d'achat :

Les visites se font sur rendez-vous. Les candidatures avec dossier complet doivent être déposées auprès du commercialisateur. Les offres prioritaires doivent être déposées dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources, conformément à l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

Chauffage urbain
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

FDB Transac

☎ 06 59 55 00 15



IMMOBILIERE 3F