



**187 000 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**91070 BONDOUFLE**

**ZAC GRAND PARC<Â§>TRANCHE C**

**LOT E5 ET E6<Â§>**



**3 pièce(s)**



**52 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 3361L-3114

Un appartement T3 de 51,17 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé dans un quartier calme à Fresnes (94), vendu avec parking. L'appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Transports et commodités :

L'appartement est idéalement situé dans un quartier résidentiel, offrant à la fois tranquillité et proximité des commerces, écoles et services médicaux. Il bénéficie également d'un accès facile aux axes routiers et aux transports en commun :

Bus : L'arrêt de bus 'Fresnes - Centre Ville' (ligne 196) est situé à seulement quelques minutes à pied, offrant une connexion rapide aux zones environnantes.

RER : La gare RER B de Laplace est accessible en 10 minutes en voiture, permettant un accès direct au centre de Paris (Gare du Nord, Châtelet, etc.).

Autoroute : L'accès à l'A86 (bypass de Paris) se trouve à moins de 5 minutes en voiture, facilitant l'accès aux grandes routes et autoroutes pour un trajet rapide vers Paris et sa périphérie.

Caractéristiques techniques :

Chauffage et production d'eau chaude : Collectif urbain

Charges de copropriété estimées : En cours de calcul

Procédure en cours : Aucune

Informations réglementaires :

Consultez les informations sur les risques potentiels liés au bien sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Modalités de visites et remise des offres d'achat :

Les visites se font sur rendez-vous. Les candidatures avec dossier complet doivent être déposées auprès du commercialisateur. Les

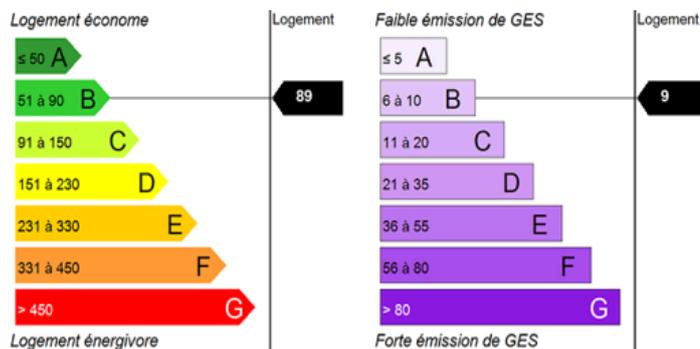
offres prioritaires doivent être déposées dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources, conformément à l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

**Chauffage** urbain

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



**TRANSPORT**

**ECOLES**

**COMMERCES**

**CONTACT**

**FDB Transac**

☎ 06 59 55 00 15



**IMMOBILIERE 3F**