195 000 €

Appartement 3 pièce(s)
91070 BONDOUFLE
ZAC GRAND PARC<Â§>TRANCHE C
LOT E5 ET E6<Â§>

3 pièce(s) **60 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : 3361L-2122

Un appartement T3 de 60 m² (loi Carrez), situé à Bondoufle (91), vendu avec cave et parking. Le bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.
Transports et commodités :
L'appartement est idéalement situé dans un quartier résidentiel calme et bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, écoles et services médicaux. L'accès aux transports en commun et aux grands axes routiers est rapide et pratique :

Bus : L'arrêt de bus 'Bondoufle - Mairie' (ligne 401) est à quelques minutes à pied, permettant une liaison rapide avec les zones environnantes et les autres quartiers de la commune.

RER : La gare RER C de Grigny Centre est située à environ 10 minutes en voiture, offrant un accès direct à Paris (via les stations Gare du Nord, Châtelet, etc.).

Autoroute : L'accès à l'A6 (Autoroute du Soleil) est à moins de 5 minutes en voiture, facilitant les trajets vers le sud ou Paris.

Caractéristiques techniques :

Chauffage et production d'eau chaude : Collectif urbain

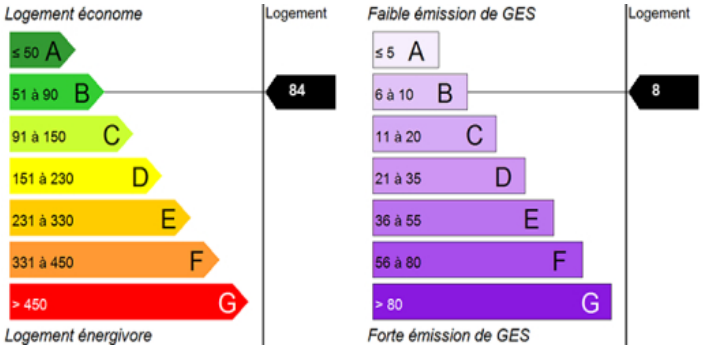
Charges de copropriété estimées : En cours de calcul

Procédure en cours : Aucune

Informations réglementaires :
Consultez les informations sur les risques potentiels liés au bien sur : www.georisques.gouv.fr
Modalités de visites et remise des offres d'achat :
Les visites se font sur rendez-vous. Les candidatures avec dossier complet doivent être déposées auprès du commercialisateur. Les

offres prioritaires doivent être déposées dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources, conformément à l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

Chauffage	urbain
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

FDB Transac

06 59 55 00 15

IMMOBILIERE 3F