

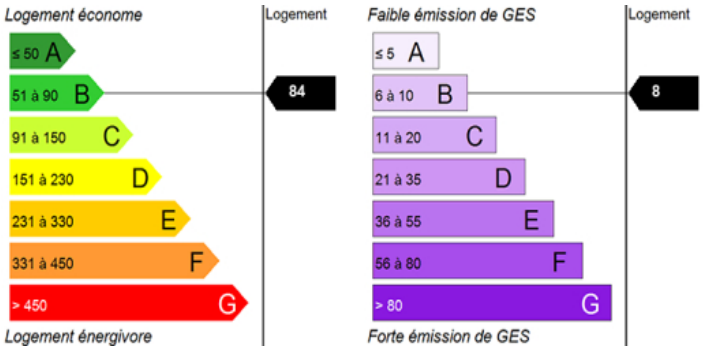
195 000 €

Appartement 3 pièce(s)
91070 BONDOUFLE
ZAC GRAND PARC<Â§>TRANCHE C
LOT E5 ET E6<Â§>

3 pièce(s) **60 m2** **NR**

Bondoufle (91070) - Appartement 3 pièces de 60 m² avec cave et stationnementRéférence 3361L-2122IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 60 m², situé dans un environnement résidentiel calme et recherché à Bondoufle, au c?ur de l'écoquartier Le Grand Parc.Fonctionnel et bien agencé, ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour agréable à vivre, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son organisation intérieure permet une circulation fluide entre les espaces de vie et les espaces nuit, offrant un cadre de vie confortable au quotidien.Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien et apportent des solutions de rangement et de stationnement particulièrement appréciées.Le logement bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des services médicaux et des équipements du quotidien. Situé au sein de l'écoquartier Le Grand Parc, il profite d'un cadre de vie agréable avec de nombreux espaces verts et des aménagements favorisant les mobilités douces. Une piste cyclable permet notamment de rejoindre facilement le centre-ville de Bondoufle.Côté transports, plusieurs lignes de bus desservent le secteur et facilitent les déplacements vers les communes voisines et les pôles de transport. Les gares RER D d'Évry-Courcouronnes et de Brétigny-sur-Orge sont rapidement accessibles. L'accès à l'autoroute A6 ainsi qu'à la N104 (Francilienne) permet de rejoindre Paris et les principaux axes franciliens en moins de 30 minutes.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un réseau collectif urbain.Les charges de copropriété sont en cours d'évaluation.La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Un appartement fonctionnel bénéficiant d'une cave, d'un stationnement privatif et d'un environnement résidentiel recherché au c?ur de Bondoufle.

Chauffage	urbain
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

FDB Transac

06 59 55 00 15

IMMOBILIERE 3F