



195 000 €

Appartement 3 pièce(s)

91070 BONDOUFLE

ZAC GRAND PARC<Â§>TRANCHE C

LOT E5 ET E6<Â§>



3 pièce(s)



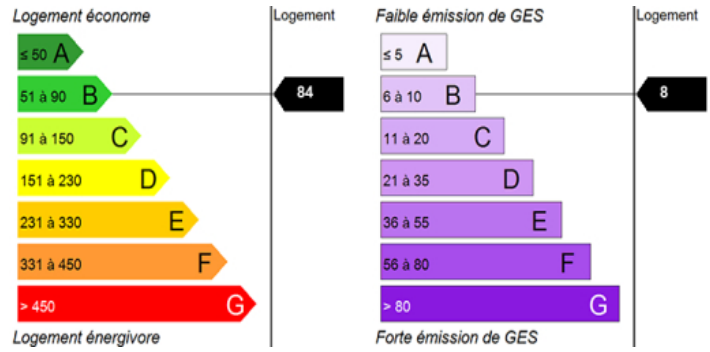
60 m2



NR

RÉFÉRENCE : 3361L-2122Bondoufle - Appartement 3 pièces de 60 m² avec cave et parking, au calme Situé dans un environnement résidentiel calme à Bondoufle, cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 60 m² (loi Carrez) offre une configuration fonctionnelle et adaptée à un quotidien confortable. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien. L'appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services médicaux, tout en conservant un environnement paisible. Le secteur est bien desservi par les transports. L'arrêt de bus « Bondoufle - Mairie » (ligne 401) est accessible à quelques minutes à pied et permet de rejoindre facilement les communes environnantes. La gare RER C de Grigny Centre est située à environ 10 minutes en voiture, facilitant l'accès à Paris. L'accès rapide à l'autoroute A6 permet également de rejoindre aisément la capitale et les principaux axes routiers. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un réseau collectif urbain. Les charges de copropriété sont actuellement en cours d'évaluation. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Modalités de visites et de remise des offres d'achat : Les visites s'effectuent sur rendez-vous. Les candidatures doivent être déposées avec un dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen. Le prix et les conditions sont soumis à des plafonds de ressources, conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

Chauffage urbain
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

FDB Transac

☎ 06 59 55 00 15



IMMOBILIERE 3F