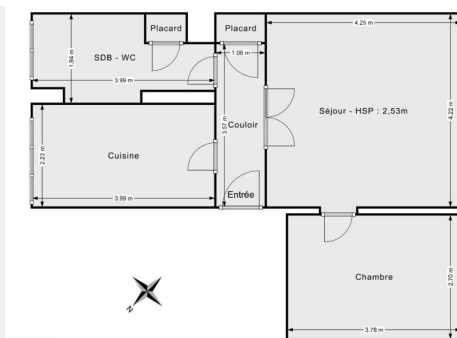




125 000 €

Appartement 2 pièce(s)

78650 BEYNES

**1 RESIDENCE DE LA PETITE
MAULDRE<Â§>**



2 pièce(s)



47 m2



NR

RÉFÉRENCE : R905L-0233

Un appartement T2 de 48,05 m², situé au 2e étage dans la résidence 'La Petite Mauldre' à Beynes (78), avec cave et place de parking.

Le bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

Transports et commodités : Ligne 60 (Beynes - Plaisir-Grignon - Plaisir - Versailles) Station RER A - Beynes : La gare de Beynes est située à environ 15 minutes à pied L'A13 est à environ 15-20 minutes en voiture de Beynes

Caractéristiques techniques :

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel gaz Charges de copropriété estimées : 1 320 ? / an, soit environ 110 ? / mois

Taxe foncière estimée : 740 ?

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 721 (dont 232 lots d'habitation) Procédure en cours : Aucune

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=UaHZvaPqMsE> Informations réglementaires :

Consultez les informations sur les risques potentiels liés au bien sur : www.georisques.gouv.fr

Modalités de visites et remise des offres d'achat :

Visites sur rendez-vous. Dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.

Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

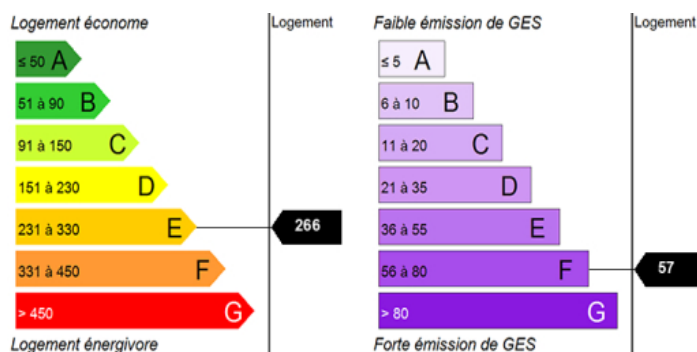
Logement commercialisé par QUADRAL IMMOBILIER - Mme Anaïs Wallon.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Beynes/Paris Montparnasse : 50 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

D191, N12, A13 à 50 mn de Paris en voiture

ECOLES

Ecoles maternelle 3

Ecoles primaire 3

Collège 1

Lycées proches à Plaisir et Rambouillet

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché de Beynes les jeudi et dimanche matin

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F