

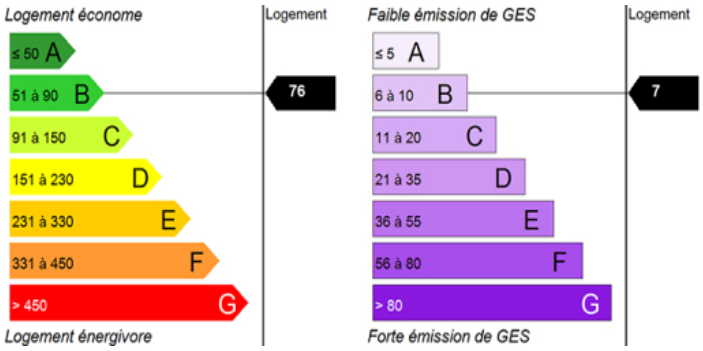
191 000 €

Appartement 3 pièce(s)
91070 BONDOUFLE
ZAC GRAND PARC<Â§>TRANCHE C
LOT E5 ET E6<Â§>

3 pièce(s)	59 m2	NR

REFERENCE 3361L-1125Bondoufle - Appartement 3 pièces de 58,84 m² avec balcon, cave et parkingSitué au 2ème étage d'une résidence, cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 58,84 m² (loi Carrez) propose une distribution fonctionnelle et agréable à vivre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.L'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services médicaux, offrant un cadre de vie pratique au quotidien.Le secteur est bien desservi par les transports. L'arrêt de bus « Bondoufle - Mairie » (ligne 401) est accessible à quelques minutes à pied et permet de rejoindre facilement les communes environnantes. La gare RER C de Grigny Centre se situe à environ 10 minutes en voiture, facilitant l'accès à Paris. L'accès rapide à l'autoroute A6 permet également de rejoindre aisément la capitale et les principaux axes routiers.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un réseau collectif urbain.Les charges de copropriété sont actuellement en cours d'évaluation. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frModalités de visites et de remise des offres d'achat :Les visites s'effectuent sur rendez-vous. Les candidatures doivent être déposées avec un dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen.Le prix et les conditions sont soumis à des plafonds de ressources, conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

Chauffage	urbain
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

FDB Transac

06 59 55 00 15

IMMOBILIERE 3F