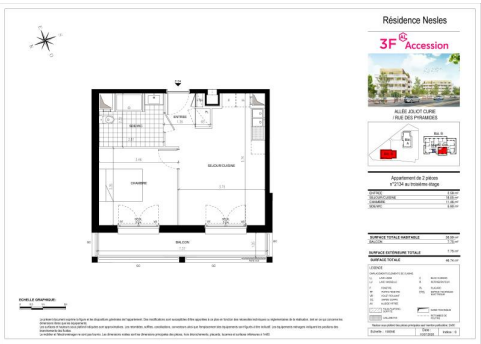




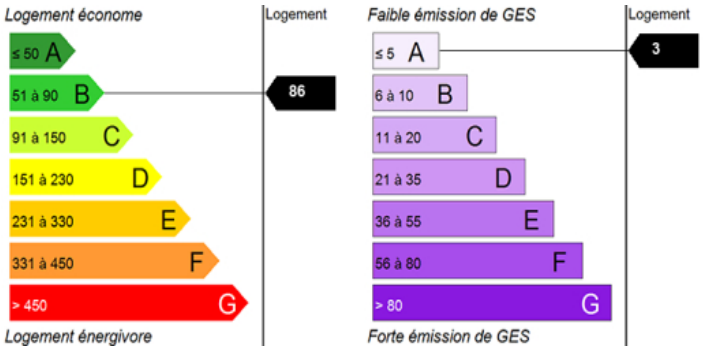
140 000 €

Appartement 2 pièce(s)
77420 CHAMPS SUR MARNE
1 ALLEE I ET F JOLIOT CURIE<Â§>

2 pièce(s) **38 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : B171-2134Appartement de 2 pièces d'une surface de 38,99 m² (loi Carrez) avec balcon, situé au sein d'une résidence calme et bien entretenue à Champs-sur-Marne (77), à seulement 20 km à l'est de Paris. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC. Il dispose également d'un balcon de 7,75 m², offrant un espace extérieur agréable. Charges de copropriété estimées : en cours de calcul. Aucune procédure en cours.
Situé dans un environnement résidentiel paisible, le bien bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des services de santé et des espaces verts. La commune est très bien desservie : gare RER A de Noisy-Champs à proximité, permettant de rejoindre rapidement Paris (Châtelet-les-Halles, Gare de Lyon, etc.), plusieurs lignes de bus locales, et un accès rapide à l'autoroute A4 ainsi qu'à la Francilienne (N104).
Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr.
Visites uniquement sur rendez-vous.
Dépôt des offres avec dossier complet auprès du commercialisateur.
Les offres prioritaires doivent être déposées dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen.
Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

Chauffage	Collectif
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Arrêt de bus 'Collège Armand Lanoux' (ligne 312)

A 7 minutes en voiture de la gare RER 'Noisy - Champs' (RER A)

ECOLES

Ecoles primaires et collège à proximité directe

COMMERCES

A 5 min à pieds de l'hyper Carrefour Champs sur Marne

CONTACT

FDB transac / NESLES

0175909613

3F SEINE ET MARNE