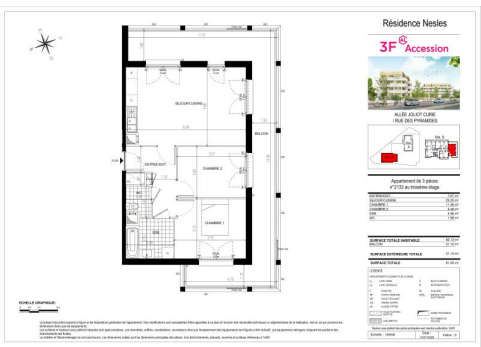




223 000 €

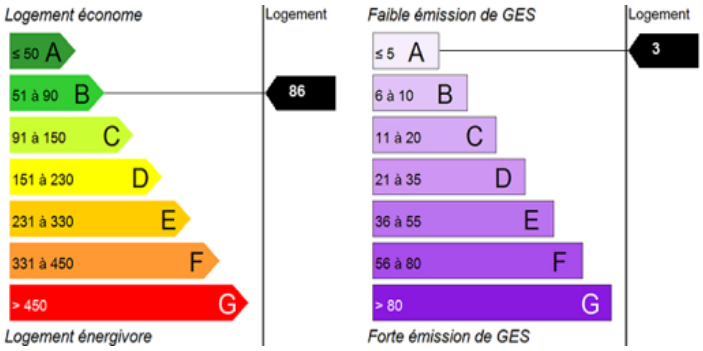
Appartement 3 pièce(s)
77420 CHAMPS SUR MARNE
1 ALLEE I ET F JOLIOT CURIE<Â§>

3 pièce(s) **60 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : B171-2133
Appartement de 3 pièces d'une surface de 60 m² (loi Carrez), situé au 3e étage d'une résidence calme et bien entretenue à Champs-sur-Marne (77). Ce bien comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des WC. Il dispose également d'un vaste balcon de 31 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur généreux, ainsi que d'une place de parking. Charges de copropriété estimées : en cours de calcul. Aucune procédure en cours. À proximité immédiate des commerces, des écoles, des services médicaux et des espaces verts, ce logement offre un cadre de vie pratique et agréable. Champs-sur-Marne, commune dynamique de Seine-et-Marne, est connue pour sa qualité de vie, ses infrastructures culturelles et sportives, ainsi que sa proximité avec l'université Gustave Eiffel.

La commune est bien desservie : gare RER A de Noisy-Champs à proximité (moins de 30 minutes pour rejoindre Paris), plusieurs lignes de bus facilitent les déplacements dans les environs, et l'accès rapide aux axes A4 et N104 (Francilienne) assure une bonne mobilité.
Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr.
Visites uniquement sur rendez-vous.
Dépôt des offres avec dossier complet auprès du commercialisateur.
Les offres prioritaires doivent être déposées dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen.
Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

Chauffage	Collectif
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Arrêt de bus 'Collège Armand Lanoux' (ligne 312)

A 7 minutes en voiture de la gare RER 'Noisy - Champs' (RER A)

ECOLES

Ecoles primaires et collège à proximité directe

COMMERCES

A 5 min à pieds de l'hyper Carrefour Champs sur Marne

CONTACT

FDB transac / NESLES

0175909613

3F SEINE ET MARNE