



290 000 €

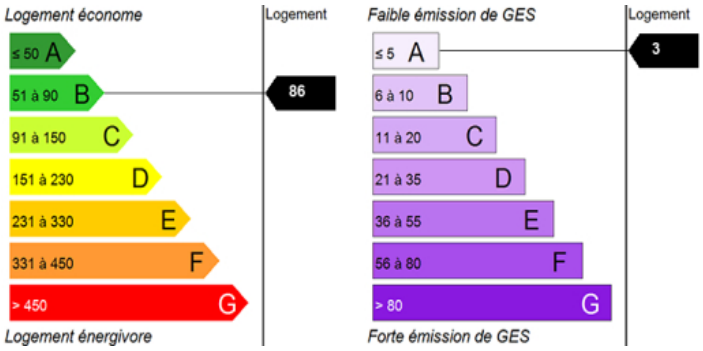
Appartement 4 pièce(s)
77420 CHAMPS SUR MARNE
1 ALLEE I ET F JOLIOT CURIE<Â§>

4 pièce(s) **81 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : B171-2131
Appartement de 4 pièces d'une surface de 81 m² (loi Carrez), situé au 3e étage d'une résidence bien entretenue à Champs-sur-Marne (77). Ce bien lumineux et fonctionnel comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, deux salles de bains et deux WC, dont un séparé. Il dispose également d'un balcon spacieux de 28 m², idéal pour profiter d'un bel espace extérieur, ainsi que d'une place de parking. Charges de copropriété estimées : en cours de calcul. Aucune procédure en cours. Idéal pour une famille, cet appartement se trouve dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des services de santé et des espaces verts. Champs-sur-Marne est une commune dynamique à seulement 20 km de Paris, connue pour son environnement verdoyant, son université Gustave Eiffel, le parc du château de Champs, ainsi que ses équipements culturels et sportifs.

La commune est bien desservie : la gare RER A de Noisy-Champs permet de rejoindre rapidement le centre de Paris (Châtelet-les-Halles, Gare de Lyon, etc.). Plusieurs lignes de bus assurent les liaisons locales, et l'accès aux axes A4 et N104 (Francilienne) est fluide.
Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr.
Visites uniquement sur rendez-vous.
Dépôt des offres avec dossier complet auprès du commercialisateur.
Les offres prioritaires doivent être déposées dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen.
Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivant

Chauffage	Collectif
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Arrêt de bus 'Collège Armand Lanoux' (ligne 312)

A 7 minutes en voiture de la gare RER 'Noisy - Champs' (RER A)

ECOLES

Ecoles primaires et collège à proximité directe

COMMERCES

A 5 min à pieds de l'hyper Carrefour Champs sur Marne

CONTACT

FDB transac / NESLES

0175909613

3F SEINE ET MARNE