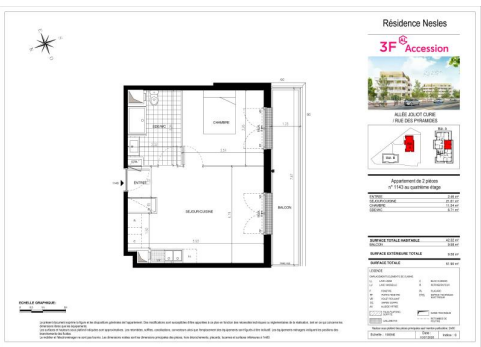




152 000 €

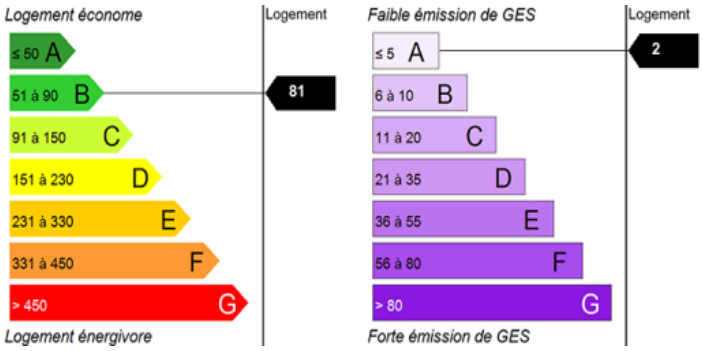
Appartement 2 pièce(s)
77420 CHAMPS SUR MARNE
1 ALLEE I ET F JOLIOT CURIE<Â§>

2 pièce(s) **42 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : B171-1143
Appartement de 2 pièces d'une surface de 42 m² (loi Carrez), situé au 4e étage d'une résidence calme et sécurisée à Champs-sur-Marne (77). Ce bien comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des WC. Il dispose également d'un balcon de 9 m², offrant un espace extérieur confortable, ainsi que d'une place de parking. Charges de copropriété estimées : en cours de calcul. Aucune procédure en cours. Situé dans un environnement résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces,
écoles, services de santé et espaces verts, cet appartement offre un cadre de vie agréable.
Champs-sur-Marne, commune dynamique à seulement 20 km de Paris, est appréciée pour sa qualité de vie, son patrimoine naturel et sa vie étudiante autour de l'université Gustave Eiffel.

La commune est bien desservie : la gare RER A de Noisy-Champs permet de rejoindre rapidement le centre de Paris (Châtelet-les-Halles, Gare de Lyon, etc.). Plusieurs lignes de bus assurent les déplacements locaux, et l'accès rapide à l'A4 et à la Francilienne (N104) facilite les trajets vers la capitale et l'ensemble de l'Île-de-France.
 Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr.
Visites uniquement sur rendez-vous.
Dépôt des offres avec dossier complet auprès du commercialisateur.
Les offres prioritaires doivent être déposées dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen.
Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivants du Code de la Co

Chauffage	Collectif
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Arrêt de bus 'Collège Armand Lanoux' (ligne 312)

A 7 minutes en voiture de la gare RER 'Noisy - Champs' (RER A)

ECOLES

Ecoles primaires et collège à proximité directe

COMMERCES

A 5 min à pieds de l'hyper Carrefour Champs sur Marne

CONTACT

FDB transac / NESLES

0175909613

3F SEINE ET MARNE