



121 254 €

Appartement 2 pièce(s)

69190 ST FONS

4 RUE Etienne Dolet et 24 Rue Carnot



2 pièce(s)



53 m2



NR

Idéal 1er achat

à SAINT FONS (69190) un appartement T2 de 53.68m² au 4eme étage avec un garage Réf. Z065L-0024 Lot n° 113.

Situé dans une copropriété de 2005, dans le quartier Carnot-Parmentier, actuellement en pleine transformation vers un écoquartier d'ici 2030.

Venez découvrir cet appartement qui se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée possibilité US de 10 m² donnant sur un salon de 22 m², d'une chambre de 11 m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un garage en sous-sol complète ce bien. Double vitrage PVC. Chauffage individuel au gaz- Disponible de suite.

Possibilité de visite virtuelle sur demande.

Atouts supplémentaires :

- Vendu avec un garage
- un WC indépendant
- Cuisine possibilité US

Classe énergie C 115KWh/m².an - Classe climat C 21kgCO₂/m².an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 580? et 840 ?Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Copropriété de 70 lots (dont 35 logements). Procédure en cours : Non. Charges de copropriété estimées à 1317?/an.

Honoraires A charge vendeur - Aucun frais d'agence.

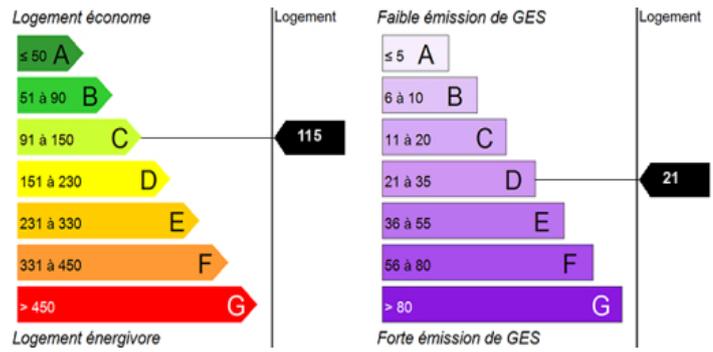
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Sous réserve de priorité conformément aux

dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par

e-mail, au plus tard 1 mois à compter du 21/06/2025. Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
QT IRA - OLIVIER
☎ 0631524311

3F
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES