

**171 900 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**94420 LE PLESSIS TREVISE**

**VILLA BOULEAU 162 AV**

**MARECHALE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**79 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 1161L-0072 IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 4 pièces situé au Plessis-Trévisé dans une résidence sécurisée avec espaces verts en centre-ville, à proximité des écoles et commerces. Cet appartement de 79m² comprend une entrée, un séjour avec un grand balcon, une cuisine, une buanderie, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains, un WC, une place de stationnement extérieur et une cave. Transports : RER C gare de Longjumeau, St Michel N.D. en 45 min, Paris à 20 min via N20/A10/A6.

Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Estimation taxe foncière : 996 ?. Estimation des charges de copropriété : 3154 ?/an.

Nombre de lots en copropriété : 220 lots dont 70 d'habitation. Aucune procédure en cours.

Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.

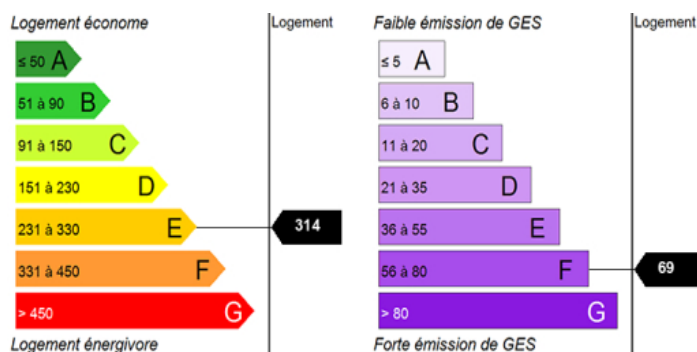
Ce logement est commercialisé par QUADRAL - SOUAD OUARIROU

**Chauffage** Collectif Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

A 20 mn en bus de la gare de Noisy-le-Grand

RER A gare de Noisy-le-Grand / Paris les Halles 20mn

Service de bus interurbains

A 30mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles : 6

Primaires : 4

Collège : 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché en centre ville (mercredi et samedi)

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**