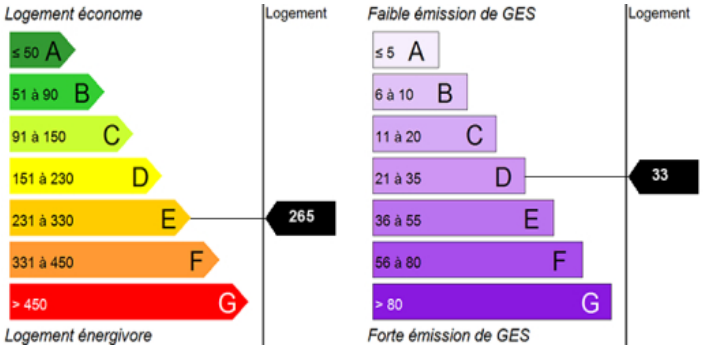
# 128 410 €

**Appartement 3 pièce(s)**
**93140 BONDY**
**33/35 RUE FRANCOIS VILLON<Â§>**

**3 pièce(s)** **54 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : 1047L-0182 IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 3 pièces situé à Bondy, dans une résidence avec parking et cave. Cet appartement de 54 m², situé au 3ème étage, comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=62wRC8cbXHeLa taxe foncière est estimée à 1 126 ? et les charges de copropriété s'élèvent à 3 347 ? par an. Procédure en cours : non. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par QUADRAL - Nabil Merimi.

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | Collectif Gaz |
| **Ascenseur** | Oui |
| **Jardin privatifs** | non |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

RER E : Bondy - RER / Magenta - Gare du Nord : 15 mn
SNCF : direction Paris Est - Chelles
Services de bus interurbains - Train-Tram de Bondy à Aulnay s/ Bois
Autoroutes : A3 et A86, à 20 min et 10 km de Paris par N3.
A 15 km de l'aéroport Roissy.

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**
01 87 27 07 01
IMMOBILIERE 3F

Collèges 5

Lycées 4  dont 1 privé

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

3 supermarchés

Marché

CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

01 87 27 07 01

IMMOBILIERE 3F