



**251 050 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**78260 ACHERES**

**RUE DESMOULIN<Â§>**



**4 pièce(s)**



**79 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : T769L-0041 - IMMOBILIÈRE 3F propose un pavillon de 4 pièces situé à Achères d'une surface de 79 m<sup>2</sup>, disposant d'un garage (stationnement) et d'une terrasse. Ce bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=sLWVf5Q1FsFLa> la taxe foncière est estimée à 1 300 ? et les charges de copropriété s'élèvent à 600 ? par an. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par TRASACTIF - Julie Assous.

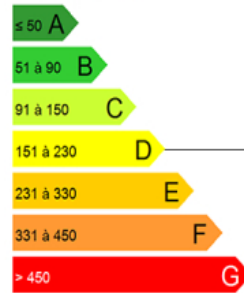
**Chauffage** Gaz individuel

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

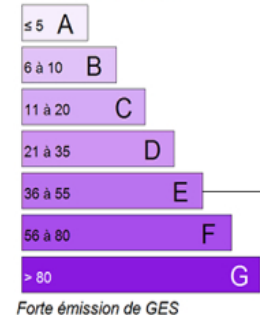
**Accessibilité  
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

### TRANSPORT

SNCF gare d'ACHERES-VILLE par le RER A / Paris St Lazare 30min.

Distance : de la gare d'Achères-Ville 500 mètres de la résidence.

Service de bus interurbains

A 30min de Paris par les autoroutes A1 - A13 et N184

### ECOLES

8 écoles maternelles

### CONTACT

**TRASACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

6 écoles élémentaires

1 collège

1 lycée

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché d'Achères le mercredi et samedi matin, Place du Marché.

Hypermarché et supermarchés

#### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F