



167 310 €

Appartement 3 pièce(s)

69500 BRON

39-41 RUE DU PARC<Â§>



3 pièce(s)



72 m2



NR

Proche des commerces et du tramway, au pied des Galeries Lafayette, à BRON (69500) proche du Parc de PARILLY et périphérique. Un appartement T3 de 72,70 m² au 7^{ème} étage avec ascenseur. Lot n°161

Venez découvrir un appartement au sein d'une résidence bien entretenue, il se compose d'une entrée, d'un séjour double de 24m² ouvrant sur un balcon de 9m², d'une cuisine fermée de 8 m², d'un dégagement avec placards, de deux chambres de 10 m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage collectif au gaz.

Ce bien est complété par une cave

DPE : D (178 kWh/m² /an) - GES : D (38 kg CO₂/m² /an). Montant des dépenses énergétiques estimé entre 950 ? et 1 330 ?/an (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2022, abonnement compris). Copropriété 98 lots (dont 49 logements) sans procédure en cours.

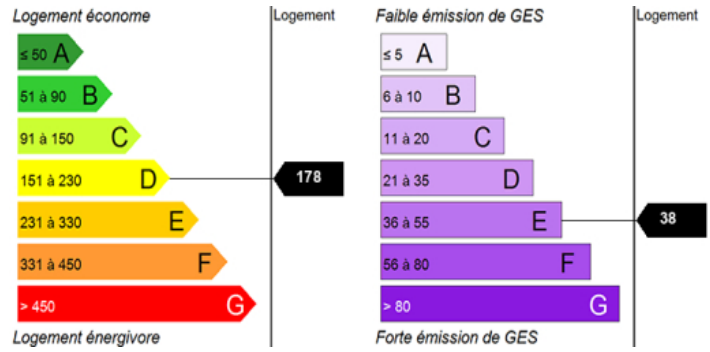
Charges de copropriété 2 020 ?/an (eau et chauffage compris). Taxe Foncière : 944 ? Honoraire à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à emmanuel.ruchon@quadral.fr

Chauffage Collectif
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Ligne de métro : MD
 Ligne de tram : T6

ECOLES

A proximité

COMMERCES

Supermarchés

CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

☎ 0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES