



**176 116 €**

Appartement 3 pièce(s)

69500 BRON

39-41 RUE DU PARC



3 pièce(s)

72 m<sup>2</sup>

NR

Proche des commerces et du tramway, au pied des Galeries Lafayette,

à BRON (69500) proche du Parc de PARILLY et périphérique. Un

appartement T3 de 72,70 m<sup>2</sup> au 7ème étage avec ascenseur. Lot n°161

Venez découvrir un appartement au sein d'une résidence bien entretenue, il se compose d'une entrée, d'un séjour double de 24m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée de 8 m<sup>2</sup>, d'un dégagement avec placards, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage collectif au gaz.

Ce bien est complété par une cave

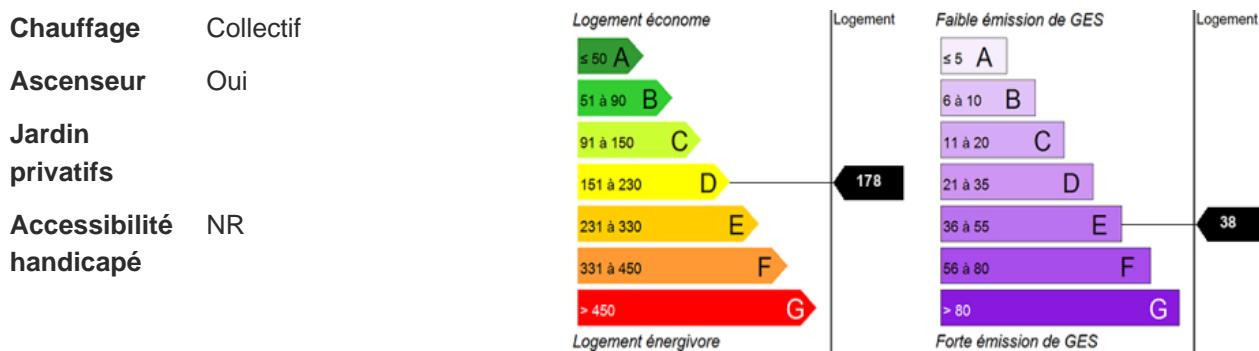
DPE : D (178 kWh/m<sup>2</sup> /an) - GES : D (38 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> /an). Montant des dépenses énergétiques estimé entre 950 ? et 1 330 ?/an (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2022, abonnement compris). Copropriété 98 lots (dont 49 logements) sans procédure en cours.

Charges de copropriété 2 020 ?/an (eau et chauffage compris). Taxe Foncière : 944 ? Honoraire à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Cindy DEPREZ par mail : [cindy.deprez@quadral.fr](mailto:cindy.deprez@quadral.fr) (ou 07.86.68.07.99)



## TRANSPORT

Ligne de métro : MD

Ligne de tram : T6

## ECOLES

A proximité

## COMMERCES

Supermarchés

## CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES