

208 359 €

Appartement 1 pièce(s)

92400 COURBEVOIE

**13 AVENUE PUVIS DE
CHAVANNES<Â§>**



1 pièce(s)



29 m2



NR

RÉFÉRENCE : 2752L-0264IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de type 1 de 29.8 m2 situé à 8 mn à pied du T2 faubourg de l'arche et à 12mn de la gare de Courbevoie La Défense.Ce bien est au 6ème étage avec ascenseur, dans une belle résidence bien entretenue. La vue est dégagée, la cuisine est fermée avec la possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie qui est prolongée par un joli balcon de 5.10 m2 permettant d'installer une table pour 4 personnes, la salle de bains bénéficie d'une baignoire. Un parking boxé en sous-sol complète ce bien.La taxe foncière est estimée à 680 ? et les charges de copropriété s'élèvent à 1 624 ? par an. La copropriété comprend 201 lots dont 68 logements. Procédure en cours : non. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est commercialisé QUADRAL - Nathalie PUDLICKI

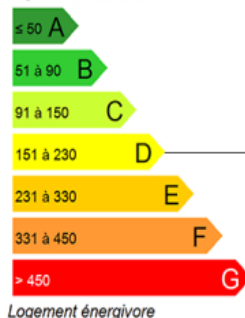
Chauffage Collectif Urbain

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR

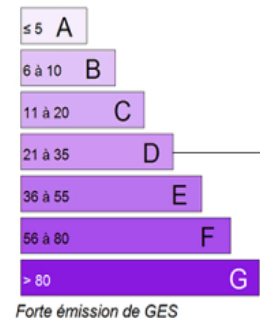
Logement économe



Logement économe

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

Bus 275 + RER A Gare de La Défense-Puteaux/Châtelet les Halles : 20 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

N13 à 20 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 6 dont 1 privé

Lycées 3 dont 1 privé

Ecoles supérieures de commerce et techniques

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

3 marchés dont le marché Marceau, place du 8 mai 1945

(mercredi et samedi matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F