



133 634 €

Appartement 4 pièce(s)

42800 RIVE DE GIER

MOLLARD<Â§>RUE F.

BUISSON<Â§>



4 pièce(s)



87 m2



NR

IDEAL FAMILLE, A SAISIR !

Immobilier Rhône Alpes vend sur les hauteurs de Rive de Gier un appartement T4 en duplex de 87,06m² avec terrasses au 3ème étage SANS ascenseur.

Vendu avec un garage et une cave.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine fermée (possibilité d'ouverture sur le séjour), un séjour de 21,63m², une chambre de 11,74m² avec sa salle d'eau et un WC séparé.

La cuisine, le séjour et la chambre disposent d'un accès sur la terrasse d'environ 19m².

A l'étage, vous trouverez un couloir avec placard de rangement qui dessert deux chambres (12,69 et 10,31m²) dont une avec une terrasse d'environ 5m² et une salle de bains avec WC.

LES ATOUITS SUPPLEMENTAIRES :

- Frais de notaire réduits
- Appartement remis à blanc (peinture)
- Proximité collège Louise Michel et commodités

Taxe foncière 2024 : 1069?

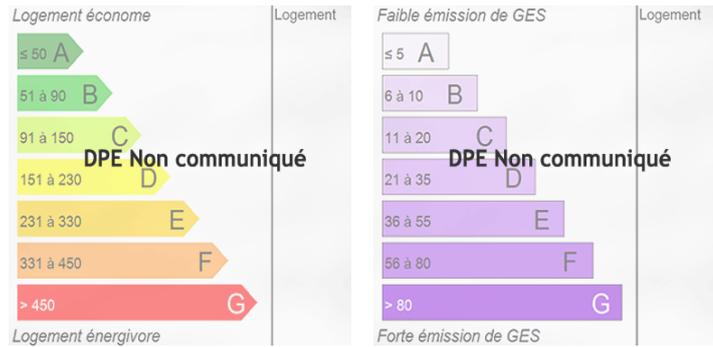
Charges de copropriété estimées à 165€/mois incluant la consommation d'eau froide, l'entretien annuel de la chaudière, l'entretien générale des parties communes, les honoraires du syndic et l'assurance multirisque de l'immeuble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article

L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au

plus tard 1 mois à compter des publicités légales. Contactez Sandra AULAGNIER par mail : sandra.aulagnier@quadral.fr (ou 06.38.10.43.45)

Chauffage Gaz individuel
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

- Bonne accessibilité routière par l'autoroute A47.
- Bus : ligne 5 (La Madeleine <> Châteaureux) - ligne 46 (Gare routière Rive de Gier <> Le Plantier Saint-Martin/Mairie - ligne 47 (Gare routière Rive de Gier <> La Cula).
- Gare SNCF (Rive de Gier <> Saint-Etienne et Rive de Gier <> Lyon).
- Transports scolaires.

ECOLES

La commune de Rive de Gier possède des :

- Ecoles maternelles : 5 publiques et 3 privées.
- Ecoles élémentaires : 4 publiques et 3 privées.
- Collèges : 2 publics et 1 privé.
- Lycées : 1 lycée d'enseignement général public et 2 lycées techniques.

COMMERCES

- Tous commerces de proximité, supermarchés...
- 3 Marchés : place de la libération (mardi et vendredi de 8h à 13h) - place du Forez (mercredi de 8h à 13h) - marché de producteurs et d'artisans de bouche place de la libération (samedi de 8h à 13h).

CONTACT

QT IRA - SANDRA

☎ 0638104345



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES