



153 000 €

Appartement 2 pièce(s)

77240 CESSON

**<Â§>ZAC DU CENTRE VILLE LOT
E1<Â§>**



2 pièce(s)



44 m2



NR

Achat exclusivement en résidence principale. Découvrez L'Échappée Verte à Cesson. Située dans la nouvelle ZAC de Cesson-centre, elle est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. La résidence propose des appartements neufs 2 pièces. De plus, vous bénéficierez d'une localisation privilégiée, avec tous les commerces et services essentiels à proximité. Profitez également de vastes espaces verts et de jardins partagés, parfaits pour se détendre en plein air. Cette résidence est en PSLA (Location-Accession), ce qui vous permet de devenir propriétaire après une période de location avantageuse. Elle est aussi éligible à la TVA réduite, au Prêt à Taux Zéro (PTZ) et au Prêt Action Logement.

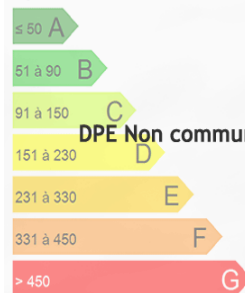
Chauffage Individuel Électrique

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

Accessibilité NR
handicapé

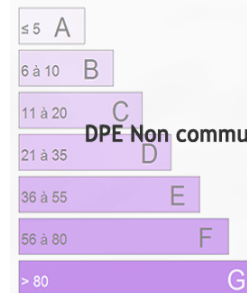
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

GARE RER D à 15 minutes à pieds accès direct Paris et Melun

ÉCOLES

Collège, Piscine, Tennis, Skate Parc à 1 km, Centre équestre à 2 km.

COMMERCES

Centre Commercial Carré Sénart - plus de 200 boutiques à 8 km.

CONTACT

3FSM CESSON ECHAPEE VERTE

☎ 0183773155



3F SEINE ET MARNE