

**153 000 €**

Appartement 2 pièce(s)



77240 CESSION

2 pièce(s)

44 m<sup>2</sup>

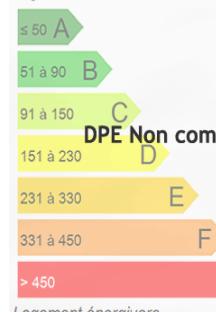
NR

<À§>ZAC DU CENTRE VILLE LOT  
E1<À§>

Achat exclusivement en résidence principale. Découvrez L'Échappée Verte à Cesson. Située dans la nouvelle ZAC de Cesson-centre, elle est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. La résidence propose des appartements neufs 2 pièces. De plus, vous bénéficiez d'une localisation privilégiée, avec tous les commerces et services essentiels à proximité. Profitez également de vastes espaces verts et de jardins partagés, parfaits pour se détendre en plein air. Cette résidence est en PSLA (Location-Accession), ce qui vous permet de devenir propriétaire après une période de location avantageuse. Elle est aussi éligible à la TVA réduite, au Prêt à Taux Zéro (PTZ) et au Prêt Action Logement.

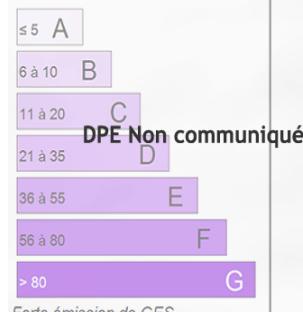
**Chauffage** Individuel À©lectrique

Logement économique



Logement

Faible émission de GES

**Ascenseur** Oui**Jardin privatifs****Accessibilité** NR  
handicapé**TRANSPORT**

GARE RER D à 15 minutes à pieds accès direct Paris et Melun

**ECOLES**

Collège, Piscine, Tennis, Skate Parc à 1 km, Centre équestre à 2 km.

**COMMERCES**

Centre Commercial Carré Sénart - plus de 200 boutiques à 8 km.

**CONTACT****3FSM CESSION ECHAPEE VERTE**

0183773155

**3F SEINE ET MARNE**