

**235 000 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**78600 MAISONS LAFFITTE**

**35 AVENUE BELLEFORIÃˆRE<Â§>**



**2 pièce(s)**



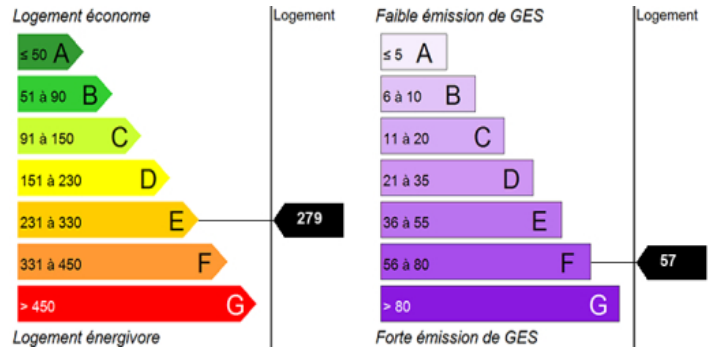
**45 m2**



**NR**

Maisons-Laffitte (78600) - Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement Référence S037L-0010IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence à Maisons-Laffitte. Fonctionnel et agréable à vivre, ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Un petit balcon, offrant une vue dégagée sur la végétation environnante, complète l'ensemble et apporte un espace extérieur appréciable au quotidien. Une place de stationnement privative est incluse avec le logement. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=GaiHBDTmYbh> Le logement bénéficie d'un environnement recherché, à proximité des commerces, des services du quotidien et des équipements de la commune. Côté transports, la gare de Maisons-Laffitte permet de rejoindre Paris rapidement grâce au RER A et à la ligne L du Transilien. Les accès routiers via l'A86 et l'A14 permettent également de rejoindre facilement Paris Porte Maillot et les principaux pôles d'activité franciliens. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité locale. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation collective au gaz. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de copropriété s'élèvent à 2 128 ? par an, soit environ 177 ? par mois. La taxe foncière est estimée à 775 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et de remise des offres d'achat Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Ce logement est commercialisé par QUADRAL - Sharlene MASSON. Un appartement fonctionnel avec balcon et stationnement, idéalement situé dans un environnement verdoyant et recherché de Maisons-Laffitte.

**Chauffage** Gaz coll  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** NR  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

A 16 min de Paris par le RER A  
A 20 min de Paris par le Transilien, ligne L  
A 20 min de Paris, Porte Maillot par les autoroutes A86 et A14  
A 40 min des deux aéroports parisiens :  
-Orly par les autoroutes A86 et A6  
-Roissy Charles de Gaulle par les autoroutes A86 et A1  
Service de bus interurbain

## ECOLES

Ecoles maternelle : 6 publiques et 2 privées  
Ecoles élémentaire : 4 publiques et 2 privées  
Collèges : 2 publics et 1 privé  
Lycée : 1 privé. Les lycéens désireux de se rendre en établissements publics sont accueillis à Sartrouville  
Etablissements d'enseignement spécialisé  
Proche de Paris et de ses universités

## COMMERCES

Marché chaque mercredi et samedi matin à la Halle du Marché  
4 supermarchés  
Tous commerces

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**