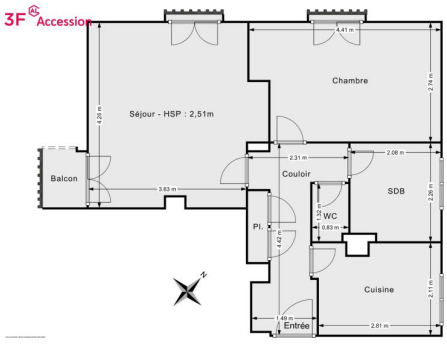


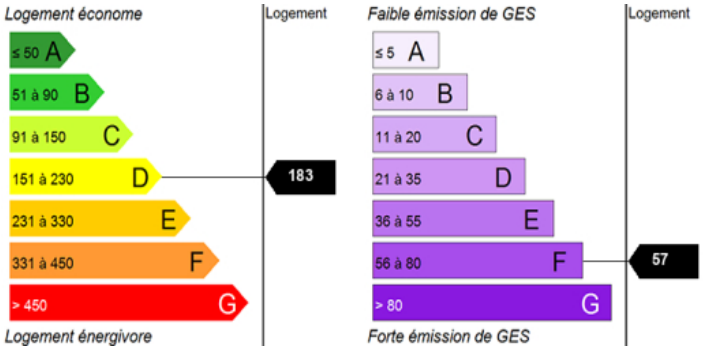
249 315 €

Appartement 2 pièce(s)
78600 MAISONS LAFFITTE
35 AVENUE BELLEFORIÃˆRE<Â§>

2 pièce(s) **45 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : S037L-0010IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 2 pièces situé à Maisons-Laffitte, au deuxième étage d'une résidence avec un petit balcon offrant une vue sur la végétation. Transports : RER A à 16 min de Paris, Transilien ligne L à 20 min de Paris, accès à Paris Porte Maillot en 20 min via les autoroutes A86 et A14. Aéroports à 40 min : Orly par les autoroutes A86 et A6, Roissy Charles de Gaulle par les autoroutes A86 et A1. Service de bus interurbain.Cet appartement de 45 m² (loi Carrez) comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC, un balcon, ainsi qu'une place de parking.Chauffage et eau chaude collectifs gazTaxe foncière : 775 ?. Montant des charges de copropriété : 2 128 ?/an, soit 177,33 ?/mois.Aucune procédure en cours dans la copropriété.Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.Visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=GaiHBDTmYbhModalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen.Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est commercialisé par QUADRAL - NATHALIE PUDLICKI

Chauffage	Gaz coll
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	NR
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

A 16 min de Paris par le RER A

A 20 min de Paris par le Transilien, ligne L

A 20 min de Paris, Porte Maillot par les autoroutes A86 et A14

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01

IMMOBILIERE 3F

A 40 min des deux aéroports parisiens :

-Orly par les autoroutes A86 et A6

-Roissy Charles de Gaulle par les autoroutes A86 et A1

Service de bus interurbain

ECOLES

Ecoles maternelle : 6 publiques et 2 privées

Ecoles élémentaire : 4 publiques et 2 privées

Collèges : 2 publics et 1 privé

Lycée : 1 privé. Les lycéens désireux de se rendre en établissements publics sont accueillis à Sartrouville

Etablissements d'enseignement spécialisé

Proche de Paris et de ses universités

COMMERCES

Marché chaque mercredi et samedi matin à la Halle du Marché

4 supermarchés

Tous commerces

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01

IMMOBILIERE 3F