

**209 000 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**77700 SERRIS**

**RUE DE LA MEDITERRANEE<Â§>**



**2 pièce(s)**



**45 m2**



**NR**

Logements destinés à la résidence principale en Location-Accession.

Idéalement située à Serris, en plein cœur du Val d'Europe, JOY vous invite à profiter d'un quotidien doux et confortable. Inspirée d'une élégante architecture néo-classique aux accents anglais, JOY propose des appartements lumineux du 2 au 4 pièces, parfaitement pensés pour votre confort. Chaque logement bénéficie d'un bel espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin privatif), idéal pour profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis. À proximité immédiate : crèches, écoles, collège, commerces, équipements sportifs, transports (RER A à quelques minutes).

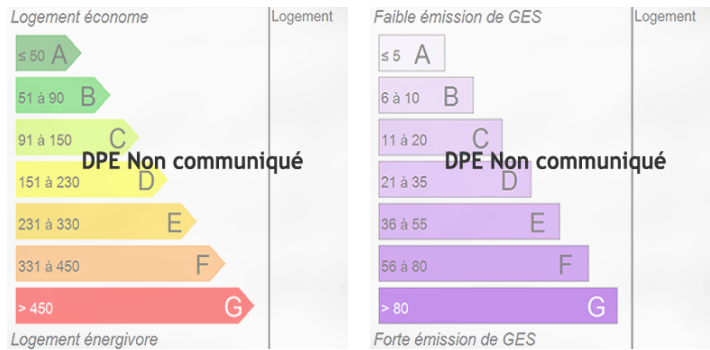
Accédez facilement à la propriété grâce au dispositif avantageux de la location-accession (PSLA) : TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, et prêt à taux zéro possible.

**Chauffage** Collectif

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

Paris Gare de Lyon en 34 minutes avec le RER A

Lignes de bus relient la ville aux communes voisines et au Val d'Europe

### ECOLES

Collège Lycée Saint Colomban

### CONTACT

**3FSM SERRIS JOY**

☎ 0187270664



**3F SEINE ET MARNE**

Lycée Emilie du Chatelet

**COMMERCES**

Boulangerie l'Atelier

Centre commercial Val d'Europe

Pizza Di Roma

**CONTACT**

**3FSM SERRIS JOY**

☎ 0187270664



**3F SEINE ET MARNE**