



275 000 €

Appartement 3 pièce(s)



77700 SERRIS

3 pièce(s)

65 m²



NR

RUE DE LA MEDITERRANEE^{<À§>}

Logements destinés à la résidence principale en Location-Accession.

Idéalement située à Serris, en plein cœur du Val d'Europe, JOY vous invite à profiter d'un quotidien doux et confortable. Inspirée d'une élégante architecture néo-classique aux accents anglais, JOY propose des appartements lumineux du 2 au 4 pièces, parfaitement pensés pour votre confort. Chaque logement bénéficie d'un bel espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin privatif), idéal pour profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis. À proximité immédiate : crèches, écoles, collège, commerces, équipements sportifs, transports (RER A à quelques minutes).

Accédez facilement à la propriété grâce au dispositif avantageux de la location-accession (PSLA) : TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, et prêt à taux zéro possible.

Chauffage Collectif

Logement économique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Ascenseur Non

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

**Jardin
privatifs**

DPE Non communiqué

Accessibilité NR
handicapé

TRANSPORT

Paris Gare de Lyon en 34 minutes avec le RER A

Lignes de bus relient la ville aux communes voisines et au Val d'Europe

ECOLES

Collège Lycée Saint Colomban

CONTACT

3FSM SERRIS JOY

0187270664



3F SEINE ET MARNE

Lycée Emilie du Chatelet

COMMERCES

Boulangerie l'Atelier

Centre commercial Val d'Europe

Pizza Di Roma

CONTACT

3FSM SERRIS JOY

 0187270664



3F SEINE ET MARNE