



**315 000 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77700 SERRIS**

**RUE DE LA MEDITERRANEE<Â§>**



**3 pièce(s)**



**66 m2**



**NR**

Logements destinés à la résidence principale en Location-Accession. Idéalement située à Serris, en plein cœur du Val d'Europe, JOY vous invite à profiter d'un quotidien doux et confortable. Inspirée d'une élégante architecture néo-classique aux accents anglais, JOY propose des appartements lumineux du 2 au 4 pièces, parfaitement pensés pour votre confort. Chaque logement bénéficie d'un bel espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin privatif), idéal pour profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis. À proximité immédiate : crèches, écoles, collège, commerces, équipements sportifs, transports (RER A à quelques minutes).

Accédez facilement à la propriété grâce au dispositif avantageux de la location-accession (PSLA) : TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, et prêt à taux zéro possible.

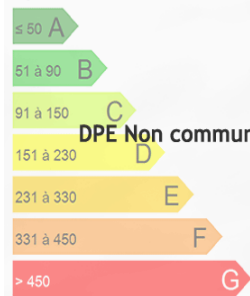
**Chauffage** Collectif

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR

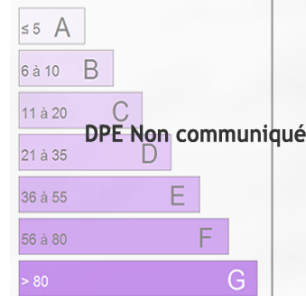
Logement économe



Logement économe

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

## TRANSPORT

Paris Gare de Lyon en 34 minutes avec le RER A

Lignes de bus relient la ville aux communes voisines et au Val d'Europe

## ÉCOLES

Collège Lycée Saint Colomban

## CONTACT

**3FSM SERRIS JOY**

☎ 0187270664



**3F SEINE ET MARNE**

Lycée Emilie du Chatelet

## COMMERCES

Boulangerie l'Atelier

Centre commercial Val d'Europe

Pizza Di Roma

## CONTACT

**3FSM SERRIS JOY**

☎ 0187270664



**3F SEINE ET MARNE**