

315 000 €

Appartement 3 pièce(s)
77700 SERRIS
RUE DE LA MEDITERRANEE<§>







3 pièce(s)

66 m2

NR

Logements destinés à la résidence principale en Location-Accession. Idéalement située à Serris, en plein c?ur du Val d'Europe, JOY vous invite à profiter d'un quotidien doux et confortable. Inspirée d'une élégante architecture néo-classique aux accents anglais, JOY propose des appartements lumineux du 2 au 4 pièces, parfaitement pensés pour votre confort. Chaque logement bénéficie d'un bel espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin privatif), idéal pour profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis. À proximité immédiate : crèches, écoles, collège, commerces, équipements sportifs, transports (RER A à quelques minutes).

Accédez facilement à la propriété grâce au dispositif avantageux de la location-accession (PSLA): TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, et prêt à taux zéro possible.

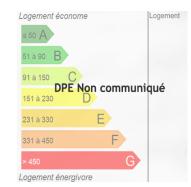
Chauffage Collectif

**Ascenseur** Non

Jardin privatifs

Accessibilité NR

handicapé





#### **TRANSPORT**

Paris Gare de Lyon en 34 minutes avec le RER A

Lignes de bus relient la ville aux communes voisines et au Val d'Europe

#### **ECOLES**

Collège Lycée Saint Colomban

### **CONTACT**

**3FSM SERRIS JOY** 

**U** 0187270664



## COMMERCES

Boulangerie l'Atelier

Centre commercial Val d'Europe

Pizza Di Roma

# CONTACT

**3FSM SERRIS JOY** 

0187270664

