

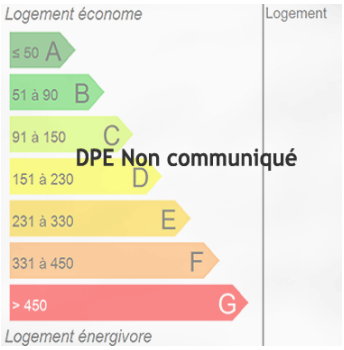
# 343 000 €

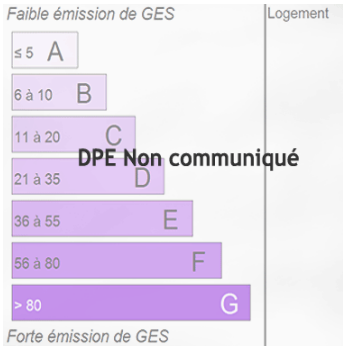
**Appartement 4 pièce(s)**
**77700 SERRIS**
**RUE DE LA MEDITERRANEE<Â§>**

**4 pièce(s)** **80 m2** **NR**

Logements destinés à la résidence principale en Location-Accession. Idéalement située à Serris, en plein c?ur du Val d'Europe, JOY vous invite à profiter d'un quotidien doux et confortable. Inspirée d'une élégante architecture néo-classique aux accents anglais, JOY propose des appartements lumineux du 2 au 4 pièces, parfaitement pensés pour votre confort. Chaque logement bénéficie d'un bel espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin privatif), idéal pour profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis. À proximité immédiate : crèches, écoles, collège, commerces, équipements sportifs, transports (RER A à quelques minutes).
Accédez facilement à la propriété grâce au dispositif avantageux de la location-accession (PSLA) : TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, et prêt à taux zéro possible.

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | Collectif |
| **Ascenseur** | Non |
| **Jardin privatifs** | |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

Paris Gare de Lyon en 34 minutes avec le RER A

Lignes de bus relient la ville aux communes voisines et au Val d'Europe

## ECOLES

Collège Lycée Saint Colomban

## CONTACT

**3FSM SERRIS JOY**
0187270664

3F SEINE ET MARNE

Lycée Emilie du Chatelet

**COMMERCES**

Boulangerie l'Atelier

Centre commercial Val d'Europe

Pizza Di Roma


CONTACT

**3FSM SERRIS JOY**

0187270664

3F SEINE ET MARNE