



**173 000 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**94350 VILLIERS SUR MARNE**

**ZAC MARNE EUROPE<Â§>LOT MA  
1B<Â§>**



**2 pièce(s)**



**45 m2**



**NR**

AVANT-PREMIERE - Idéal pour un premier achat, le BRS (Bail Réel Solidaire) transforme l'accès à la propriété en permettant d'économiser jusqu'à 30 % du prix de vente par rapport au marché. Découvrez si vous êtes éligible !

Pulse propose des appartements du 2 au 4 pièces au c?ur du nouveau quartier Marne-Europe à Villiers-sur-Marne (94). Chaque logement bénéficie de larges balcons ou terrasses végétalisées, pour une vraie pièce de vie en plus, baignée de lumière.

Au sein du quartier Marne-Europe, tout est pensé pour bousculer les codes de la ville de demain. En plein c?ur de Villiers-sur-Marne, ce nouveau quartier vibrant mêle logements, bureaux, nature et services dans une dynamique ultra-connectée. Avec la ligne 15 Sud fin 2026 et le RER E à vos pieds à horizon 2030, vivez au rythme du Grand Paris. Ici, votre nouvelle vie commence.

Grâce au BRS, Pulse est également éligible à la TVA réduite, au Prêt à Taux Zéro (PTZ), au Prêt Action Logement et aux garanties de rachat et de relogement, offrant ainsi une solution avantageuse et sécurisée pour devenir propriétaire.

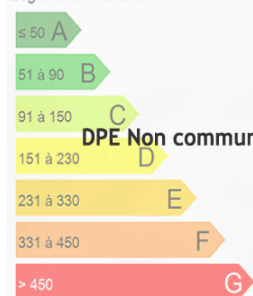
### Chauffage

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR

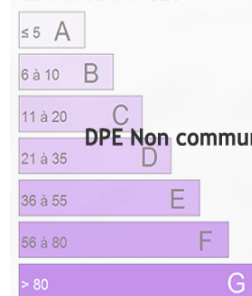
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**DPE Non communiqué**

**DPE Non communiqué**

### TRANSPORT

Les Boullereaux-Champigny

### CONTACT

**I3F VILLIERS-SUR-MARNE PULSE**

☎ 0187270658



**IMMOBILIERE 3F**

Autoroute A4

### ECOLES

Ecole élémentaire Albert Thomas

Collège Pierre et Marie Curie

Ecole primaire Eugenie Cotton

Lycée Polyvalent Marx Dormoy

### COMMERCES

E.Leclerc

Bricorama

IKEA

Action

Aldi

### CONTACT

**I3F VILLIERS-SUR-MARNE PULSE**

☎ 0187270658



IMMOBILIERE 3F