



**173 000 €**

Appartement 2 pièce(s)



94350 VILLIERS SUR MARNE  
ZAC MARNE EUROPE<Â§>LOT MA  
1B<Â§>

2 pièce(s)

45 m<sup>2</sup>



NR

AVANT-PREMIERE - Idéal pour un premier achat, le BRS (Bail Réel Solidaire) transforme l'accès à la propriété en permettant d'économiser jusqu'à 30 % du prix de vente par rapport au marché. Découvrez si vous êtes éligible !

Pulse propose des appartements du 2 au 4 pièces au cœur du nouveau quartier Marne-Europe à Villiers-sur-Marne (94). Chaque logement bénéficie de larges balcons ou terrasses végétalisées, pour une vraie pièce de vie en plus, baignée de lumière.

Au sein du quartier Marne-Europe, tout est pensé pour bousculer les codes de la ville de demain. En plein cœur de Villiers-sur-Marne, ce nouveau quartier vibrant mêle logements, bureaux, nature et services dans une dynamique ultra-connectée. Avec la ligne 15 Sud fin 2026 et le RER E à vos pieds à horizon 2030, vivez au rythme du Grand Paris. Ici, votre nouvelle vie commence.

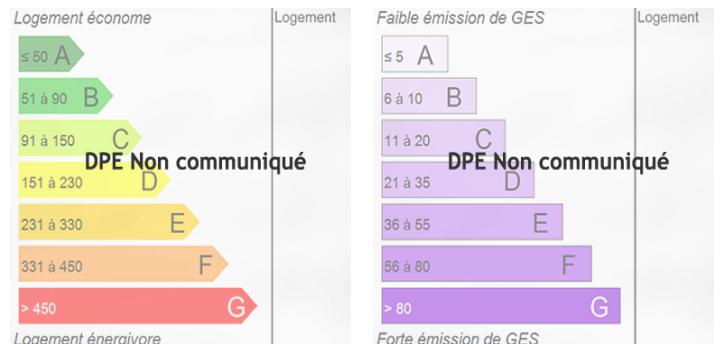
Grâce au BRS, Pulse est également éligible à la TVA réduite, au Prêt à Taux Zéro (PTZ), au Prêt Action Logement et aux garanties de rachat et de relogement, offrant ainsi une solution avantageuse et sécurisée pour devenir propriétaire.

#### Chauffage

Ascenseur Non

Jardin privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



#### TRANSPORT

Les Boulleaux-Champigny

#### CONTACT

I3F VILLIERS-SUR-MARNE PULSE

0187270658



IMMOBILIERE 3F

Autoroute A4

## ECOLES

Ecole élémentaire Albert Thomas  
Collège Pierre et Marie Curie  
Ecole primaire Eugenie Cotton  
Lycée Polyvalent Marx Dormoy

## COMMERCES

E.Leclerc  
Bricorama  
IKEA  
Action  
Aldi

## CONTACT

I3F VILLIERS-SUR-MARNE PULSE

0187270658



IMMOBILIERE 3F