

# 232 000 €

**Appartement 3 pièce(s)**
**94350 VILLIERS SUR MARNE**
**ZAC MARNE EUROPE<Â§>LOT MA 1B<Â§>**

**3 pièce(s)** **59 m2** **NR**

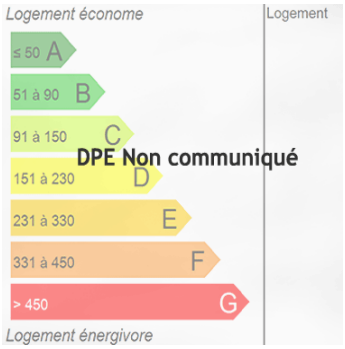
AVANT-PREMIERE - Idéal pour un premier achat, le BRS (Bail Réel Solidaire) transforme l'accès à la propriété en permettant d'économiser jusqu'à 30 % du prix de vente par rapport au marché. Découvrez si vous êtes éligible !
Pulse propose des appartements du 2 au 4 pièces au c?ur du nouveau quartier Marne-Europe à Villiers-sur-Marne (94). Chaque logement bénéficie de larges balcons ou terrasses végétalisées, pour une vraie pièce de vie en plus, baignée de lumière.
Au sein du quartier Marne-Europe, tout est pensé pour bousculer les codes de la ville de demain. En plein c?ur de Villiers-sur-Marne, ce nouveau quartier vibrant mêle logements, bureaux, nature et services dans une dynamique ultra-connectée. Avec la ligne 15 Sud fin 2026 et le RER E à vos pieds à horizon 2030, vivez au rythme du Grand Paris. Ici, votre nouvelle vie commence.
Grâce au  BRS, Pulse est également éligible à la TVA réduite, au Prêt à Taux Zéro (PTZ), au Prêt Action Logement et aux garanties de rachat et de relogement, offrant ainsi une solution avantageuse et sécurisée pour devenir propriétaire.

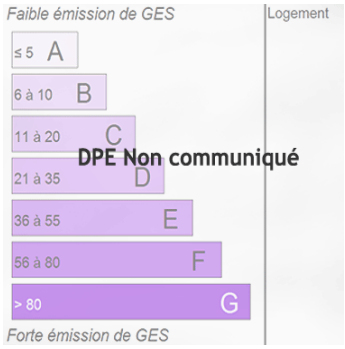
**Chauffage**

**Ascenseur** Non

**Jardin privatifs**

**Accessibilité handicapé** NR




## TRANSPORT

Les Boullereaux-Champigny

## CONTACT

**I3F VILLIERS-SUR-MARNE PULSE**
0187270658

IMMOBILIERE 3F

Autoroute A4

**ECOLES**

Ecole élémentaire Albert Thomas

Collège Pierre et Marie Curie

Ecole primaire Eugenie Cotton

Lycée Polyvalent Marx Dormoy

**COMMERCES**

E.Leclerc

Bricorama

IKEA

Action

Aldi


CONTACT

**I3F VILLIERS-SUR-MARNE PULSE**

0187270658

IMMOBILIERE 3F