

160 000 €

Appartement 1 pièce(s) 91380 CHILLY MAZARIN 45 RUE DE LAUNAY<§>  [ ]



1 pièce(s)

34 m2

NR

Devenez propriétaire au sein d'Initial grâce au PSLA. Le Prêt Social Location-Accession permet de devenir propriétaire à un prix réduit. Il offre des avantages fiscaux comme une TVA à 5,5 % au lieu de 20%, une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et pas de paiement pendant la période de construction. Éligible sous conditions au Prêt à Taux Zéro et au Prêt Accession Action Logement, il inclut des garanties de rachat et de relogement pour une acquisition sereine.

Initial comprend 14 appartements du studio au 4 pièces, avec des pièces de vie se prolongeant vers des extérieurs privatifs (balcons, terrasses ou jardins). Chilly-Mazarin est à seulement 18 km de Paris. Le quartier où se situe Initial propose des

commerces de proximité, des écoles et des infrastructures sportives accessibles à pied. Les bus 297, 299 et 399 sont au pied de la résidence et permettent de rejoindre la gare du RER C en quelques minutes. Vous pourrez rejoindre les grands pôles d'activités comme Orly et Paris-Saclay en seulement 15 min en voiture. Logements en vente exclusivement en résidence principale.

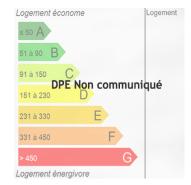
Chauffage Collectif

**Ascenseur** Non

Jardin privatifs

Accessibilité NR

handicapé





# TRANSPORT

13 minutes en voiture de l'aéroport Paris Orly

## CONTACT

**13F CHILLY MAZARIN INITIAL** 

0187270562

**3**E
IMMOBILIERE 3F

- 30 minutes en bus 299 de la porte d'Orléans
- 29 minutes en bus 297 de la gare d'Antony
- 19 minutes en bus du RER B et C
- 15 minutes en voiture de Paris-Saclay

#### **ECOLES**

Lycée Marguerite Yourcenar

## COMMERCES

Action

## CONTACT

**13F CHILLY MAZARIN INITIAL** 

0187270562

