

**160 000 €****Appartement 1 pièce(s)****91380 CHILLY MAZARIN****45 RUE DE LAUNAY^{<À§>}****1 pièce(s)****34 m²****NR**

Devenez propriétaire au sein d'Initial grâce au PSLA. Le Prêt Social Location-Accession permet de devenir propriétaire à un prix réduit. Il offre des avantages fiscaux comme une TVA à 5,5 % au lieu de 20%, une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et pas de paiement pendant la période de construction. Éligible sous conditions au Prêt à Taux Zéro et au Prêt Accession Action Logement, il inclut des garanties de rachat et de relogement pour une acquisition sereine.

Initial comprend 14 appartements du studio au 4 pièces, avec des pièces de vie se prolongeant vers des extérieurs privatifs (balcons, terrasses ou jardins). Chilly-Mazarin est à seulement 18 km de Paris. Le quartier où se situe Initial propose des commerces de proximité, des écoles et des infrastructures sportives accessibles à pied. Les bus 297, 299 et 399 sont au pied de la résidence et permettent de rejoindre la gare du RER C en quelques minutes. Vous pourrez rejoindre les grands pôles d'activités comme Orly et Paris-Saclay en seulement 15 min en voiture. Logements en vente exclusivement en résidence principale.

Chauffage Collectif**Ascenseur** Non**Jardin
privatifs****Accessibilité
handicapé** NR*Logement économe**Logement**Faible émission de GES**Logement*

TRANSPORT

13 minutes en voiture de l'aéroport Paris Orly

CONTACT

I3F CHILLY MAZARIN INITIAL

0187270562

**IMMOBILIERE 3F**

30 minutes en bus 299 de la porte d'Orléans

29 minutes en bus 297 de la gare d'Antony

19 minutes en bus du RER B et C

15 minutes en voiture de Paris-Saclay

ECOLES

Lycée Marguerite Yourcenar

COMMERCES

Action

CONTACT

I3F CHILLY MAZARIN INITIAL

 0187270562



IMMOBILIERE 3F