



**260 000 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**91380 CHILLY MAZARIN**

**45 RUE DE LAUNAY<Â§>**



**3 pièce(s)**



**63 m2**



**NR**

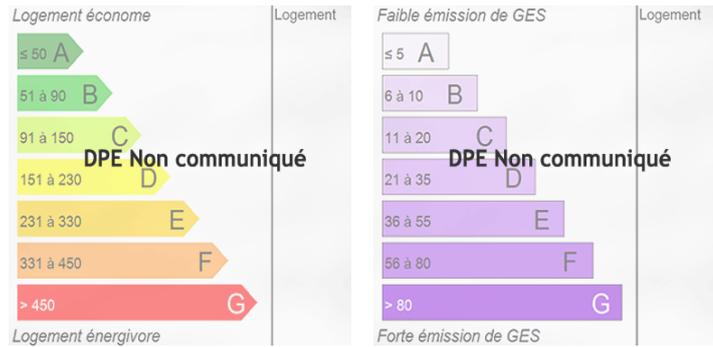
Devenez propriétaire au sein d'Initial grâce au PSLA. Le Prêt Social Location-Accession permet de devenir propriétaire à un prix réduit. Il offre des avantages fiscaux comme une TVA à 5,5 % au lieu de 20%, une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et pas de paiement pendant la période de construction. Éligible sous conditions au Prêt à Taux Zéro et au Prêt Accession Action Logement, il inclut des garanties de rachat et de relogement pour une acquisition sereine.

Initial comprend 14 appartements du studio au 4 pièces, avec des pièces de vie se prolongeant vers des extérieurs privatifs (balcons, terrasses ou jardins). Chilly-Mazarin est à seulement 18 km de Paris. Le quartier où se situe Initial propose des

commerces de proximité, des écoles et des infrastructures sportives accessibles à pied. Les bus 297, 299 et 399 sont au pied de la résidence et permettent de rejoindre la gare du RER C en quelques minutes. Vous pourrez rejoindre les grands pôles d'activités comme Orly et Paris-Saclay en seulement 15 min en voiture.

Logements en vente exclusivement en résidence principale.

**Chauffage** Collectif  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

13 minutes en voiture de l'aéroport Paris Orly  
30 minutes en bus 299 de la porte d'Orléans  
29 minutes en bus 297 de la gare d'Antony  
19 minutes en bus du RER B et C  
15 minutes en voiture de Paris-Saclay

## ECOLES

Lycée Marguerite Yourcenar

## COMMERCES

Action

## CONTACT

I3F CHILLY MAZARIN INITIAL

☎ 0187270562



IMMOBILIERE 3F