

260 000 €

Appartement 3 pièce(s)
91380 CHILLY MAZARIN
45 RUE DE LAUNAY<Â§>

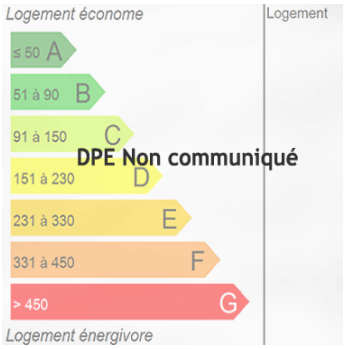
3 pièce(s)	63 m2	NR

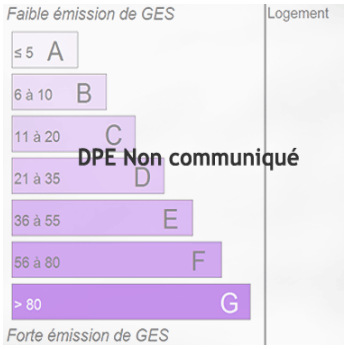
Devenez propriétaire au sein d'Initial grâce au PSLA. Le Prêt Social Location-Accession permet de devenir propriétaire à un prix réduit. Il offre des avantages fiscaux comme une TVA à 5,5 % au lieu de 20%, une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et pas de paiement pendant la période de construction. Éligible sous conditions au Prêt à Taux Zéro et au Prêt Accession Action Logement, il inclut des garanties de rachat et de relogement pour une acquisition sereine.

Initial comprend 14 appartements du studio au 4 pièces, avec des pièces de vie se prolongeant vers des extérieurs privatifs (balcons, terrasses ou jardins). Chilly-Mazarin est à seulement 18 km de Paris. Le quartier où se situe Initial propose des commerces de proximité, des écoles et des infrastructures sportives accessibles à pied. Les bus 297, 299 et 399 sont au pied de la résidence et permettent de rejoindre la gare du RER C en quelques minutes. Vous pourrez rejoindre les grands pôles d'activités comme Orly et Paris-Saclay en seulement 15 min en voiture.

Logements en vente exclusivement en résidence principale.

Chauffage	Collectif
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR





TRANSPORT

13 minutes en voiture de l'aéroport Paris Orly

30 minutes en bus 299 de la porte d'Orléans

29 minutes en bus 297 de la gare d'Antony

19 minutes en bus du RER B et C

15 minutes en voiture de Paris-Saclay

ECOLES

Lycée Marguerite Yourcenar

COMMERCES

Action

CONTACT

I3F CHILLY MAZARIN INITIAL

0187270562

IMMOBILIERE 3F