

**320 000 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**94420 LE PLESSIS TREVISE**

**33-47 AVENUE MAURICE**

**BERTEAUX<Â§>**



**4 pièce(s)**



**85 m2**



**NR**

GRAND LANCEMENT. Logement destinés exclusivement à la résidence principale.

Idéal pour un premier achat, le BRS (Bail Réel Solidaire) transforme l'accès à la propriété en permettant d'économiser jusqu'à 30 % du prix de vente par rapport au marché. Découvrez si vous êtes éligible !

Variations au Plessis-Trévisé (94) vous propose des appartements du 2 au 4 pièces, tous prolongés par des espaces extérieurs (jardin, balcon ou terrasse). Idéalement située, vous trouverez au pied de la résidence des commerces et une école, pour une vie de famille pratique. A moins de 10 minutes à pied du centre-ville et tout prêt du bois Saint-Martin, tout y est facilement accessible.

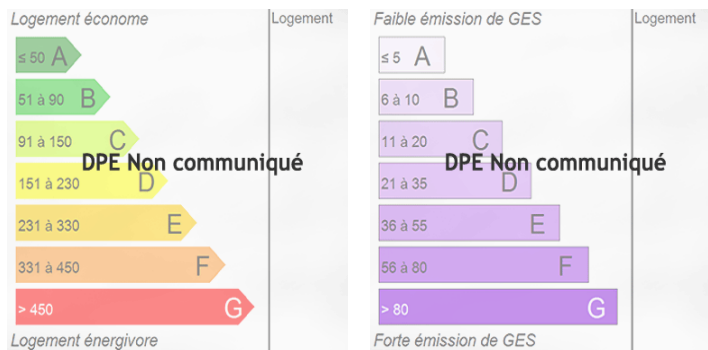
Grâce au BRS, Variations est également éligible à la TVA réduite, au Prêt à Taux Zéro (PTZ), au Prêt Action Logement et aux garanties de rachat et de relogement, offrant ainsi une solution avantageuse et sécurisée pour devenir propriétaire.

### Chauffage

Ascenseur Non

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



### TRANSPORT

A 7 minutes en vélo du RER E Villiers-Sur-Marne/ Plessis-Trévisé

### CONTACT

**I3F LE PLESSIS TREVISE VARIATIONS**

☎ 0187270662



**IMMOBILIERE 3F**

A 30 minutes en voiture de Paris - Porte de Bercy  
Au pied de la résidence : Bus vers Villiers-Sur-Marne/ Plessis-Trévisé, RER en 10 min et vers  
Noisy-le-Grand - Mont d'est RER en 23 min

#### ECOLES

A 2 minutes à pied de l'école élémentaire du Val Roger  
A 6 minutes à pied du Collège Albert Camus

#### COMMERCES

A 9 minutes à pied du centre -ville et de ses commerces

#### CONTACT

**I3F LE PLESSIS TREVISE VARIATIONS**

☎ 0187270662



**IMMOBILIERE 3F**