



499 000 €

Appartement 1 pièce(s)

75011 PARIS

96-100 RUE AMELOT^{<Â§>}



1 pièce(s)

39 m²

NR

Logements en vente exclusivement en résidence principale. Travaux en cours. PASSERELLE vous propose des logements uniques en plein cœur de Paris, rue Amelot, dans le 11e arrondissement. Ces appartements bénéficient de prestations de qualité, avec un soin particulier accordé à la consommation énergétique. Le projet est certifié NF Habitat HQE et EFFINERGIE - BBC Rénovation, assurant aux résidents une facture énergétique réduite tout en respectant les normes environnementales les plus rigoureuses. PASSERELLE se distingue par sa diversité d'offres et d'expériences : la résidence est équipée d'une salle d'escalade en rez-de-ville, d'un espace de coworking spacieux de 600 m², d'une crèche, d'un restaurant et de nombreux commerces. Répartis dans les cours d'îlot, des espaces de verdure viennent colorer le quotidien des habitants, purifier l'air et rafraîchir l'atmosphère, offrant un cadre de vie inspirant au centre de la ville.

Chauffage Collectif

Ascenseur Oui

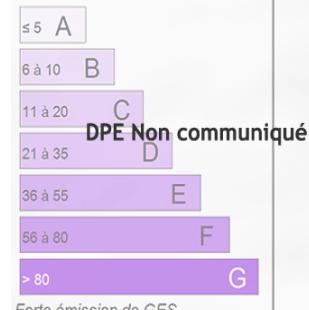
Jardin privatisés

Accessibilité NR
handicapé

Logement économique



Faible émission de GES



TRANSPORT

Lignes 8 et 9

Gare du nord à 12 minutes à vélo

Gare de Lyon à 12 minutes à vélo

ECOLES

Ecole privée Charles Peguy à 3 minutes à pied

Ecole maternelle Baudin à 6 minutes à pied

CONTACT

Contact BPCE IMMO

0101010101



IMMOBILIERE 3F

Ecole maternelle Beslay à 7 minutes à pied
Ecole élémentaires Pihet à 8 minutes à pied
Ecole élémentaire Froment à 12 minutes à pied
Ecole et Collège Saint-Ambroise à 12 minutes à pied
Ecole élémentaire Parmentier à 13 minutes à pied

COMMERCES

Boulangerie DUPAIN à 3 minutes à pied
Concept-store Merci à 3 minutes à pied
Pharmacie du cirque d'hiver à 4 minutes à pied
La poste Boulevard Voltaire à 4 minutes à pied
Magasin Vélomad à 3 minutes à pied
Restaurant Ober'mama à 6 minutes à pied
Marché des enfants rouges à 9 minutes à pied
Bouillon République à 9 minutes à pied

CONTACT

Contact BPCE IMMO

0101010101



IMMOBILIERE 3F