

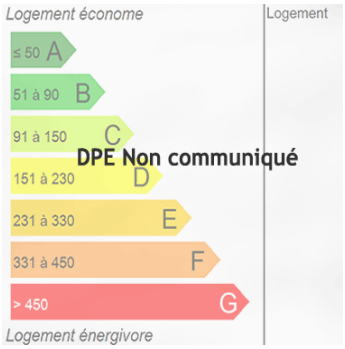

# 945 000 €

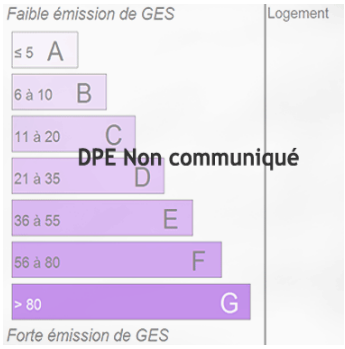
**Appartement 3 pièce(s)**
**75011 PARIS**
**96-100 RUE AMELOT<Â§>**

**3 pièce(s)** **68 m2** **NR**

Travaux en cours. PASSERELLE vous propose des logements uniques en plein c?ur de Paris, rue Amelot, dans le 11e arrondissement. Ces appartements bénéficient de prestations de qualité, avec un soin particulier accordé à la consommation énergétique.Le projet est certifié NF Habitat HQE et EFFINERGIE - BBC Rénovation, assurant aux résidents une facture énergétique réduite tout en respectant les normes environnementales les plus rigoureuses.PASSERELLE se distingue par sa diversité d'offres et d'expériences : la résidence est équipée d'une salle d'escalade en rez-de-ville, d'un espace de coworking spacieux de 600 m², d'une crèche, d'un restaurant et de nombreux commerces.Répartis dans les c?urs d'îlot, des espaces de verdure viennent colorer le quotidien des habitants, purifier l'air et rafraîchir l'atmosphère, offrant un cadre de vie inspirant au centre de la ville.

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | Collectif |
| **Ascenseur** | Non |
| **Jardin privatifs** | |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

Lignes 8 et 9
Gare du nord à 12 minutes à vélo
Gare de lyon  à 12 minutes à vélo

## ECOLES

Ecole privée Charles Peguy à 3 minutes à pied
Ecole maternelle Baudin à 6 minutes à pied
Ecole maternelle Beslay à 7 minutes à pied

## CONTACT

**Contact BPCE IMMO**
0101010101

IMMOBILIERE 3F

Ecole élémentaires Pihet à 8 minutes à pied

Ecole élémentaire Froment à 12 minutes à pied

Ecole et Collège Saint-Ambroise à 12 minutes à pied

Ecole élémentaire Parmentier à 13 minutes à pied

## COMMERCES

Boulangerie DUPAIN à 3 minutes à pied

Concept-store Merci à 3 minutes à pied

Pharmacie du cirque d'hiver à 4 minutes à pied

La poste Boulevard Voltaire à 4 minutes à pied

Magasin Vélomad à3 minutes à pied

Restaurant Ober'mama à6 minutes à pied

Marché des enfants rouges à 9 minutes à pied

Bouillon République à 9 minutes à pied

## CONTACT

**Contact BPCE IMMO**

0101010101

IMMOBILIERE 3F