

**995 000 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**75011 PARIS**

**96-100 RUE AMELOT<Â§>**



**3 pièce(s)**



**72 m2**



**NR**

Logements en vente exclusivement en résidence principale. Travaux en cours. PASSERELLE vous propose des logements uniques en plein cœur de Paris, rue Amelot, dans le 11e arrondissement. Ces appartements bénéficient de prestations de qualité, avec un soin particulier accordé à la consommation énergétique. Le projet est certifié NF Habitat HQE et EFFINERGIE - BBC Rénovation, assurant aux résidents une facture énergétique réduite tout en respectant les normes environnementales les plus rigoureuses. PASSERELLE se distingue par sa diversité d'offres et d'expériences : la résidence est équipée d'une salle d'escalade en rez-de-ville, d'un espace de coworking spacieux de 600 m<sup>2</sup>, d'une crèche, d'un restaurant et de nombreux commerces. Répartis dans les cours d'îlot, des espaces de verdure viennent colorer le quotidien des habitants, purifier l'air et rafraîchir l'atmosphère, offrant un cadre de vie inspirant au centre de la ville.

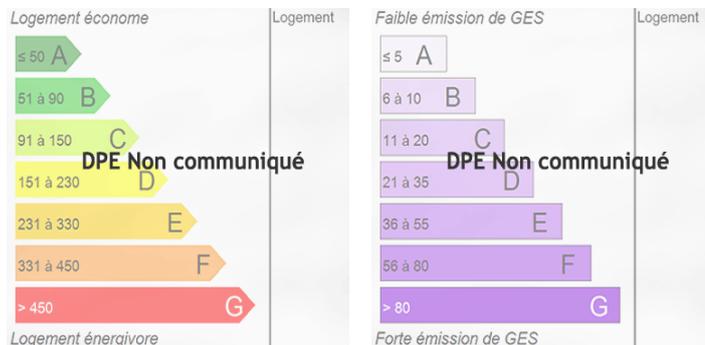
**Chauffage** Collectif

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



### TRANSPORT

Lignes 8 et 9

Gare du nord à 12 minutes à vélo

Gare de lyon à 12 minutes à vélo

### ECOLES

Ecole privée Charles Peguy à 3 minutes à pied

Ecole maternelle Baudin à 6 minutes à pied

### CONTACT

Contact BPCE IMMO

☎ 0101010101



IMMOBILIERE 3F

Ecole maternelle Beslay à 7 minutes à pied  
Ecole élémentaires Pihet à 8 minutes à pied  
Ecole élémentaire Froment à 12 minutes à pied  
Ecole et Collège Saint-Ambroise à 12 minutes à pied  
Ecole élémentaire Parmentier à 13 minutes à pied

#### COMMERCES

Boulangerie DUPAIN à 3 minutes à pied  
Concept-store Merci à 3 minutes à pied  
Pharmacie du cirque d'hiver à 4 minutes à pied  
La poste Boulevard Voltaire à 4 minutes à pied  
Magasin Vélomad à 3 minutes à pied  
Restaurant Ober'mama à 6 minutes à pied  
Marché des enfants rouges à 9 minutes à pied  
Bouillon République à 9 minutes à pied

#### CONTACT

Contact BPCE IMMO

☎ 0101010101



IMMOBILIERE 3F