

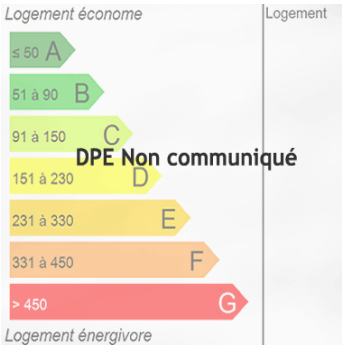
245 000 €

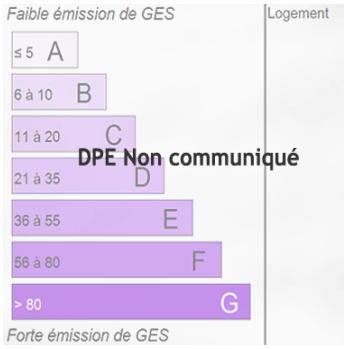
Appartement 3 pièce(s)
91290 ARPAJON
ZAC DES BELLES VUES, LOT A19
A<Â§>RUE CHEVREUSE<Â§>

3 pièce(s) **63 m2** **NR**

Découvrez l'éco-quartier Les Belles Vues à Arpajon, où la résidence propose des appartements allant de 2 à 5 pièces en duplex, tous prolongés par des terrasses, balcons ou rooftops. Conçue selon les normes environnementales RE 2020, Essentiel met l'accent sur l'efficacité énergétique, avec des systèmes de chauffage collectifs utilisant des pompes à chaleur.Les résidents pourront profiter d'espaces verts, le tout dans une architecture élégante qui privilégie le confort et la qualité de vie au quotidien. Devenez propriétaire a Arpajon grâce au PSLA. Le Prêt Social Location-Accession permet de devenir propriétaire à un prix réduit. Il offre des avantages fiscaux comme une TVA à 5,5 % au lieu de 20%, une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et pas de paiement pendant la période de construction. Éligible sous conditions au Prêt à Taux Zéro et au Prêt Accession Action Logement, il inclut des garanties de rachat et de relogement pour une acquisition sereine.

Chauffage	collectif hybride
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR





TRANSPORT

A 2 min à pied du bus 9104, DM26 et M20S Belles Vues
A 35 min en voiture de Paris
A 10 min en voiture du RER C

ECOLES

A 2 min à pied du groupe scolaire Claudine Hermann
A 10 min à pied du collège La Fontaine aux Bergers

CONTACT

WEMO
0183773158

IMMOBILIERE 3F

COMMERCES

A 3 min à pied de Lidl

CONTACT

WEMO

0183773158

IMMOBILIERE 3F