



**226 130 €**

Appartement 4 pièce(s)

77500 CHELLES

ZAC de la Madeleine<sup>®</sup>



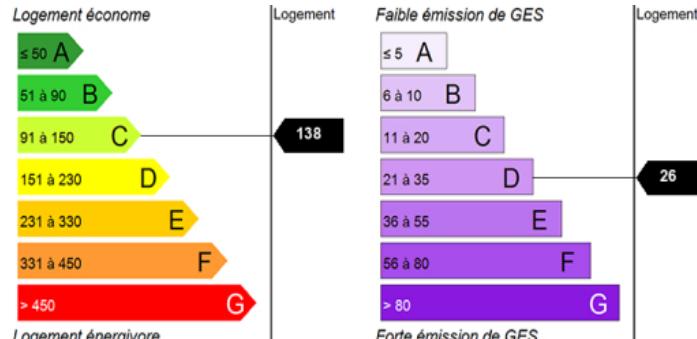
4 pièce(s)

81 m<sup>2</sup>

NR

RÉFÉRENCE : B451L-0311Un T4 de 81 m<sup>2</sup> au 1er étage à Chelles (77), avec balcon et place de parking. Le bien comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains. Transports : à proximité des transports, avec le RER E - Chelles Gournay / Paris gare Saint-Lazare en 25 minutes, et un accès à l'autoroute A3 à 30 minutes de Paris. Les commodités incluent des commerces de proximité, 1 hypermarché, 5 supermarchés, un marché (jeudi et dimanche matin), une clinique et des services médicaux. Taxe foncière : ?. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anne-laure SAMAKE

<b>Chauffage</b>	Individuel gaz
<b>Ascenseur</b>	Non
<b>Jardin privatifs</b>	oui pour certains
<b>Accessibilité handicapé</b>	NR



#### TRANSPORT

RER E - Chelles Gournay / Paris gare Saint Lazare 25 mn

Services de bus interurbains

A 30mn de Paris par l'autoroute A3

#### ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (1 établissement privé)

#### CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE

Collèges 4 (1 privé)

Lycées 3 (1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité.

1 hypermarché, 5 supermarchés

Marché Halle du Marché de Chelles (Jeudi et dimanche matin)

## CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE