

111 237 €

Appartement 3 pièce(s)

42270 ST PRIEST EN JAREZ

RUE DES TROIS GLORIEUSES<Â§>



3 pièce(s)



76 m2



NR

A Saint Priest en Jarez, dans une résidence sécurisée, Immobilière Rhône Alpes vend un appartement T3 de 76,90m² avec balcon au 3ème étage SANS ascenseur.

Vendu avec une place de parking en extérieur et une cave.

Prix : 111 237?

L'appartement se compose d'un hall (possibilité de créer un placard de rangement), un séjour, une cuisine de 12,51m² avec accès au balcon exposé SUD, trois chambres (9,02 / 11,92 et 14,68m²), salle de bains et wc séparé.

Chauffage individuel au gaz (chaudière de 2018)

Menuiseries PVC double vitrage

Taxe foncière 2024 : 1075?

Charges de copropriété estimées à 107€/mois incluant l'entretien général des parties communes, les honoraires du syndic et l'assurance multirisque de l'immeuble

Les atouts supplémentaires :

- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

- DPE C

- Proximité des commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

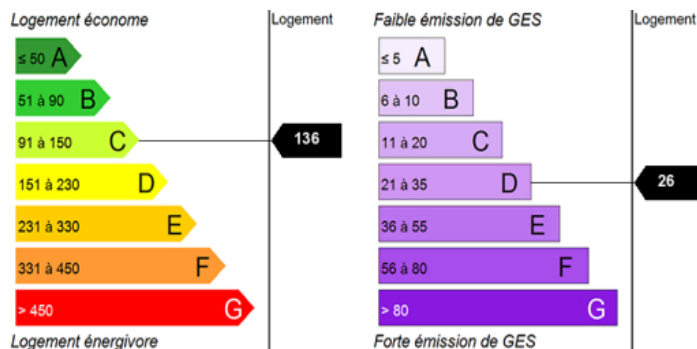
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 800 ? et 1130 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Sandra AULAGNIER par mail : sandra.aulagnier@quadral.fr (ou 06.38.10.43.45)

Chauffage INDIVIDUEL GAZ
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLE

COMMERCES

CONTACT
QT IRA - SANDRA
 ☎ 0638104345

3f
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES