



**97 455 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**28600 LUISANT**

**42-52 RUE DES TERRES**

**DOUCES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**75 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 6302L-00283F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à LUISANT dans une résidence calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).

Cet appartement

de 3 pièces,

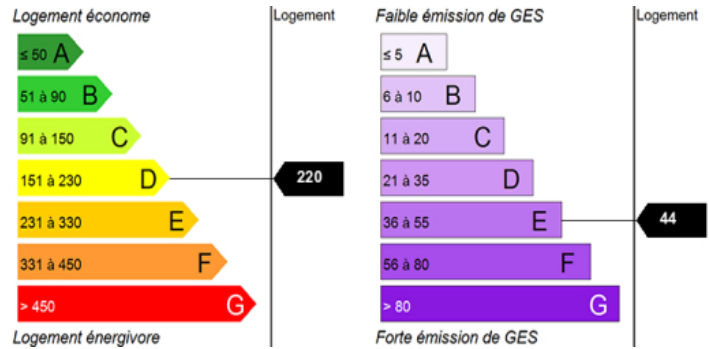
d'une surface de 75m<sup>2</sup>,

situé au 2eme étage sans ascenseur, se compose de : entrée, 2 cagibis, 2 chambres, SDB, WC, cuisine donnant sur petit balcon, séjour donnant sur très grande terrasse. Transports : accès rapide à la rocade de Chartres et à la gare pour rejoindre Paris en moins d'une heure Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZ

Montant estimé dépenses d'énergies : 2170 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Chartres à 2 km, 3 mn du centre ville

Orléans à 80 km, 1h par N123, N154, N254, A10, A701, N20

Paris à 97 km, 1h05 par N123, N10, A11, A10, E50, A6B, E15

Par le train :

Gare de Chartres / Paris 50 mn / Rambouillet 30 mn / Orléans 1h15

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles : 2

Primaires : 3

Collège : 1

Lycée : 1

Enseignement supérieur à Chartres : université, IUT, IUFM, école de droit, licence, master, doctorats, BTS, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché à l'angle du bd d'Hochstadt et de la rue du Général De Gaulle

(Tous les dimanches matins)

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**