



**126 520 €**

**Pavillon 5 pièce(s)**

**41100 VENDOME**

**ZAC des Aigremonts<Â§>**



**5 pièce(s)**



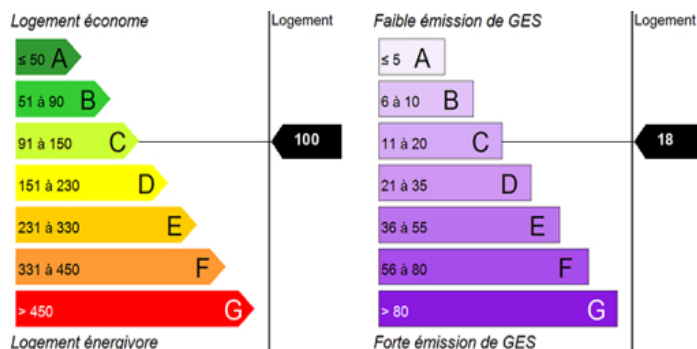
**96 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 1189L-00063F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à VENDOME dans une résidence calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).Ce pavillon de 5 pièces, d'une surface de 96 m<sup>2</sup>, maison en triplex, se composant de :Au RDC : entrée et accès garage.Au 1er étage : cuisine, placard, WC séjour donnant sur petit jardin.Au 2ème étage : 2 chambres, WC, SDB.Au 3ème et dernier étage : 2 chambres, cagibi, salle de douche.Transports : [gares, lignes de bus, axe routier à proximité, temps de trajet vers grandes villes].Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZMontant estimé dépenses d'énergies : environ 1420 ? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)\*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin privatifs** Oui pour pavillons  
**Accessibilité handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Blois à 35 km, 30 mn par 957, D200

Tours à 55 km, 45 mn par N10, D910, A10

Orléans à 90 km, 1h par 957, D200, N252, A10, A71, N552, N152

Par le train :

Gare de Vendôme / Paris Montparnasse 50 mn / Orléans 2h45 / Tours 25 mn

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles : 7

Primaires : 7

Collèges : 3

Lycées : 2 dont 1 professionnel

Enseignement supérieur à Blois : université, licence, master, DUT, conservatoire national des Arts et Métiers

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

4 marchés : Saint Ouen (mercredi), la Ville aux Clercs (jeudi), Vendôme Centre (vendredi) et Quartier des Rottes (dimanche)

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE