



103 041 €

Appartement 2 pièce(s)

38500 VOIRON

BT A EST, 21 RUE GAL

RAMBAUD<Â§>



2 pièce(s)



53 m2



NR

Dans copropriété situé au 21 rue général rambaud à VOIRON. Immeuble entièrement rénové (façade; chauffage, double vitrage, communs....).

face à carrefour Market et a deux pas du centre ville et de toutes les commodités.

Grand T2 de 53.92 m² au 3ème étage et dernier étage sans ascenseur traversant expo EST/Ouest clair, lumineux et vue dégagée.

ce bien offre un hall d'entrée donnant sur séjour de 19.79 m² + mezzanine. une cuisine semi ouverte avec cellier de 8.89 m². le tout donnant expo ouest sur balcon de 6 m².

a l'opposé on trouve un placard, une chambre de 10.09 m² et une SDB avec WC de 4.47 m² + séchoir de 2.59 m².

Double vitrage PVC, chauffage ind gaz.

DPE C et GES C.

charges annuelles environ de 1198 ? et TFPB 792 ?.

Frais de notaire réduit. Disponible de suite. Facilité de stationnement mais possibilité d'acquérir une place de parking dans garage clos en sous-sol au prix de 7500 ? suivant disponibilités.

Possibilité de visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

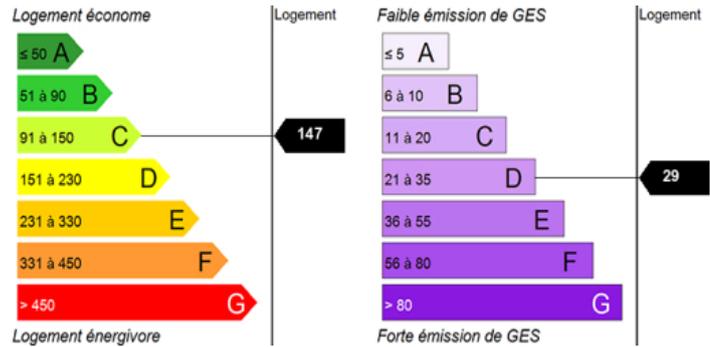
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 560 et 820 e. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Grenoble à 28km, 25mn par D1076, A48

Lyon à 95km, 1h00 par D1076, A48, A43, D383, A7

Par le train :

Gare de Voiron : 3h20 de Paris Gare de Lyon

Par avion

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 3

Primaires : 3

Collèges : 4 dont 2 privés

Lycées : 7 dont 4 privés

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement

Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (tous le jours sauf le lundi), marché bio (vendredi après-midi)

La halte fermière (magasin de vente de produits fermiers locaux)

Foire de la Saint Martin (novembre)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES