



**168 927 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**06130 GRASSE**

**31 AVENUE HENRI DUNANT<Â§>**



**3 pièce(s)**



**69 m2**



**NR**

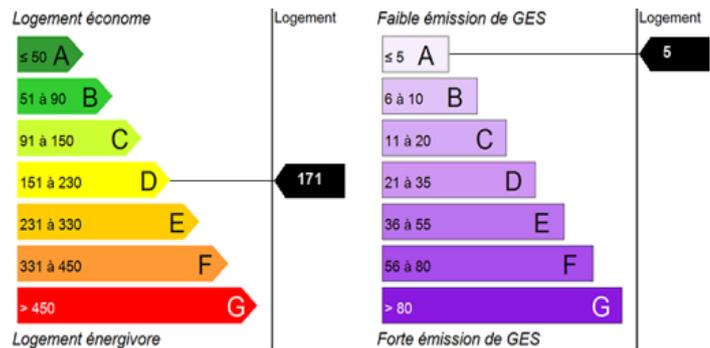
Appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, Résidence Le Belvédère 31 avenue Henri Dunant à Grasse + cave et stationnement ext - P058L-B007- Estimation charges courantes :95/mois Estimation Taxe Foncière : 1145€/an. DPE C et GES A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 940€ et 1320€. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2024 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter du 14 août 2025 : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Prix de référence : 168 927 €. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD par email : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)

### Chauffage

Ascenseur Non

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



### TRANSPORT

### CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD

ECOLE

COMMERCES

**CONTACT**

**Anne GRIGY**

 06.07.18.69.53



3F SUD