



**68 000 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**83300 DRAGUIGNAN**

**BAT H LES TROIS**

**COTEAUX<Â§>411 BOULEVARD**

**Marcel Pagnol<Â§>**



**2 pièce(s)**



**54 m2**



**NR**

T2 de 54 m² au 4ième du bat G de la résidence Les 3 Coteaux, 296 chemin des Collettes à Draguignan : Ref : P012L-0186- DPE E GES E - Montant moyen de charges courantes : 164€/mois. Estimation Taxe Foncière : 902€/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 1130 et 1560€- Prix de référence : 68 000 € « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)

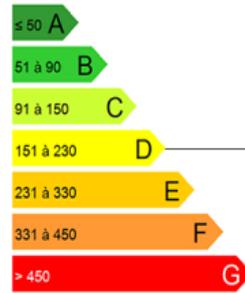
**Chauffage** COLLECTIF

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR

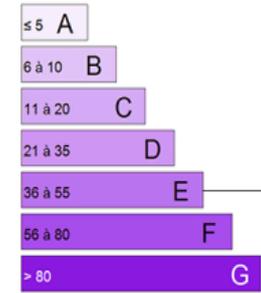
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

185

54

#### TRANSPORT

BUS

#### ECOLES

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

#### CONTACT

Anne GRIGY

06.07.18.69.53



3F SUD

## COMMERCES

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

## CONTACT

Anne GRIGY

📞 06.07.18.69.53



3F SUD