



**200 000 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77240 CESSON**

**<Â§>ZAC DU CENTRE VILLE LOT**

**E1<Â§>**



**3 pièce(s)**



**59 m2**



**NR**

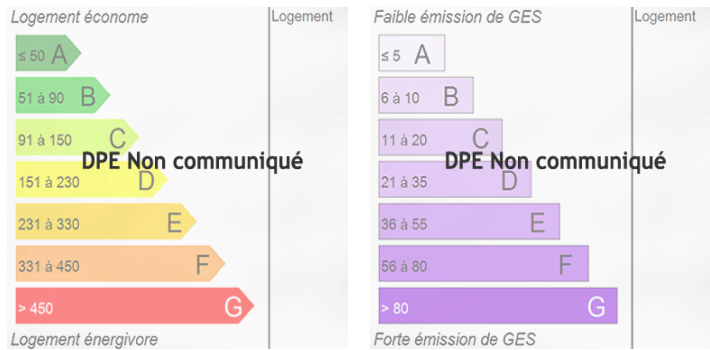
Achat exclusivement en résidence principale. Découvrez L'Échappée Verte à Cesson. Située dans la nouvelle ZAC de Cesson-centre, elle est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. La résidence propose des appartements neufs 2 pièces au 4 pièces. De plus, vous bénéficierez d'une localisation privilégiée, avec tous les commerces et services essentiels à proximité. Profitez également de vastes espaces verts et de jardins partagés, parfaits pour se détendre en plein air. Cette résidence est en PSLA (Location-Accession), ce qui vous permet de devenir propriétaire après une période de location avantageuse. Elle est aussi éligible à la TVA réduite, au Prêt à Taux Zéro (PTZ) et au Prêt Action Logement.

**Chauffage** Individuel Électrique

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

GARE RER D à 15 minutes à pieds accès direct Paris et Melun

### ECOLES

Collège, Piscine, Tennis, Skate Parc à 1 km, Centre équestre à 2 km.

### COMMERCES

Centre Commercial Carré Sénart - plus de 200 boutiques à 8 km.

### CONTACT

**3FSM CESSON ECHAPÉE VERTE**

☎ 0183773155



**3F SEINE ET MARNE**