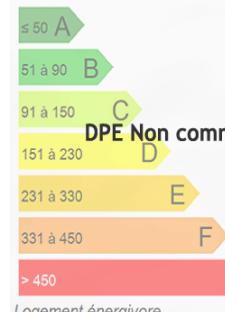


**264 000 €****Appartement 4 pièce(s)****77240 CESSION****<À§>ZAC DU CENTRE VILLE LOT
E1<À§>****4 pièce(s)****84 m²****NR**

Achat exclusivement en résidence principale. Découvrez L'Échappée Verte à Cesson. Située dans la nouvelle ZAC de Cesson-centre, elle est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. La résidence propose des appartements neufs 2 pièces au 4 pièces. De plus, vous bénéficiez d'une localisation privilégiée, avec tous les commerces et services essentiels à proximité. Profitez également de vastes espaces verts et de jardins partagés, parfaits pour se détendre en plein air. Cette résidence est en PSLA (Location-Accession), ce qui vous permet de devenir propriétaire après une période de location avantageuse. Elle est aussi éligible à la TVA réduite, au Prêt à Taux Zéro (PTZ) et au Prêt Action Logement.

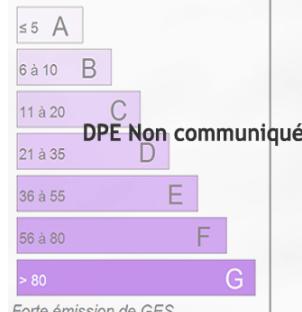
Chauffage Individuel À©lectrique

Logement économique

**Ascenseur** Oui

Logement

Faible émission de GES

**Jardin privatifs****Accessibilité NR
handicapé**

TRANSPORT

GARE RER D à 15 minutes à pieds accès direct Paris et Melun

ECOLES

Collège, Piscine, Tennis, Skate Parc à 1 km, Centre équestre à 2 km.

COMMERCES

Centre Commercial Carré Sénart - plus de 200 boutiques à 8 km.

CONTACT

3FSM CESSION ECHAPEE VERTE

0183773155

**3F SEINE ET MARNE**