



**259 460 €**

**Appartement 6 pièce(s)**

**78560 LE PORT MARLY**

**1 RUE DE LA FONTAINE ST  
MARTIN<Â\$>**



**6 pièce(s)**



**103 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 2207L-0078IMMOBILIÈRE 3F propose un grand appartement de 6 pièces situé au Port-Marly, en rez-de-chaussée, avec balcon et box.Ce logement de 103 m² comprend un salon, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=2y7scFhrf5Z>La taxe foncière est estimée à 1 500 ? et les charges de copropriété s'élèvent à 2 500 ? par an. Procédure en cours : non. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est commercialisé par QUADRAL - ANAIS WALLON

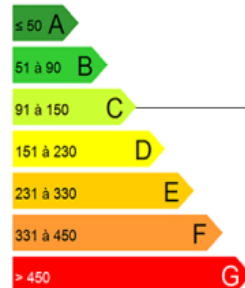
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR

Logement économe

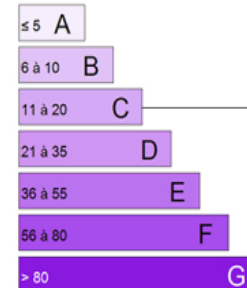


Logement énergivore

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



## TRANSPORT

Bus + RER A Gare St Germain-en-Laye/Chatelet les Halles : 45 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A 86, A14 et N13 à 35 mn de Paris en voiture

## ECOLE

Maternelles 2 dont 1 privée

Primaires 2 dont 1 privée

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**

Collèges à Le-Pecq-Sur-Seine et Saint Germain-en-Laye

Lycées à Saint-Germain-en-Laye

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés à Saint Germain-en-Laye

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F