



120 445 €

Pavillon 5 pièce(s)

45600 SULLY SUR LOIRE

1 RUE DE LA FONTAINE

BOISSAC



5 pièce(s)



101 m²



NR

RÉFÉRENCE : 6263L-0027

3F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à SULLY SUR LOIRE dans un lotissement calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).

Ce pavillon de 5 pièces,

d'une surface de 101 m², se compose de : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un accès garage, un WC, un salon séjour et cuisine donnant sur un jardin. A l'étage : une salle de bains, un WC, trois chambres dont une donnant sur un balconnet.

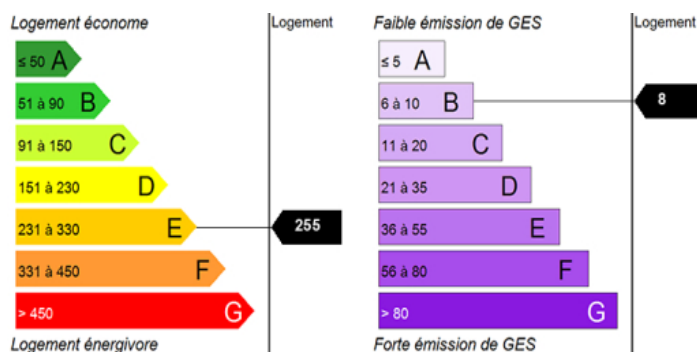
Transports : à 12 minutes à pied de la gare, ainsi qu'à moins de 50 minutes en voiture la ville d'Orléans
Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - Electrique

Montant estimé dépenses d'énergies : environ 2701 ? / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 58 km, 50 mn par D948, D952, N60

Bourges à 80 km, 1h20 par D948, D940

Auxerre à 140 km, 1h45 par D119, D952, D940, N60, A6, N6

Par le train :

Gare de Gien / Paris 1h30 sinon gare d'Orléans pour autres destinations :

Blois 25 mn / Bourges 1h05

ECOLES

Maternelles : 2

Primaires : 3

Collège : 1

Lycées proches à Gien (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur à Orléans : université, IUT, IUFM, écoles supérieures

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché bd Jeanne d'Arc et bd du Champs de Foire (lundi de 9h à 17h)

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE