



**87 477 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**42800 RIVE DE GIER**

**RUE GRANGE BURLAT<Â§>**



**3 pièce(s)**



**63 m2**



**NR**

Située sur les hauteurs de RIVE DE GIER, au 2B rue Grange Burlat, copropriété de 60 logements sur 3 bâtiments entièrement réhabilitée en 2008, fermée et sécurisée.

Au 1er étage sur 4, T3 de 63,59 m<sup>2</sup> expo Sud/ouest clair et lumineux. ce bien offre un hall d'entrée de 4,78 m<sup>2</sup> avec rangements et WC. une cuisine de 11,80 m<sup>2</sup> fermée sans poss US. salon de de 14,98 m<sup>2</sup> avec séjour de 10,85 m<sup>2</sup> et son placard ( possibilité de créer une chambre).

Vendu avec une cave et une place de parking privative.

A l'opposé ce bien offre une chambre de 12,82 m<sup>2</sup> avec placards, une SDB.

Idéal 1er achat. double vitrage PVC, chauffage et eau collectifs ( charges annuelles 1924 ?) taxe foncière 846?.

DPE D et GES D, estimation consommation au 01012021 entre 760 et 1070 ?.

Frais de notaire réduit.

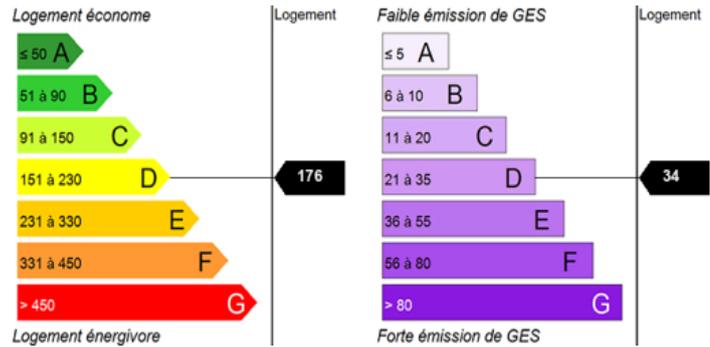
Disponible de suite. possibilité de visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH, remise des offres d'active.at par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Pour toutes visites ou renseignements contactez Mme AULAGNIER par mail à [sandra.aulagnier@quadral.fr](mailto:sandra.aulagnier@quadral.fr) ou par SMS au 0638104345

**Chauffage** Gaz collectif  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

- Bonne accessibilité routière par l'autoroute A47.
- Bus : ligne 5 (La Madeleine <> Châteaureux) - ligne 46 (Gare routière Rive de Gier <> Le Plantier Saint-Martin/Mairie - ligne 47 (Gare routière Rive de Gier <> La Cula).
- Gare SNCF (Rive de Gier <> Saint-Etienne et Rive de Gier <> Lyon).
- Transports scolaires.

## ECOLES

La commune de Rive de Gier possède des :

- Ecoles maternelles : 5 publiques et 3 privées.
- Ecoles élémentaires : 4 publiques et 3 privées.
- Collèges : 2 publics et 1 privé.
- Lycées : 1 lycée d'enseignement général public et 2 lycées techniques.

## COMMERCES

- Tous commerces de proximité, supermarchés...
- 3 Marchés : place de la libération (mardi et vendredi de 8h à 13h) - place du Forez (mercredi de 8h à 13h) - marché de producteurs et d'artisans de bouche place de la libération (samedi de 8h à 13h).

## CONTACT

QT IRA - SANDRA

☎ 0638104345



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES