



119 340 €

Pavillon 5 pièce(s)

41240 BEAUCE LA ROMAINE

**OUZOUER LE MARCHE<Â§>15 CLOS
du Parc<Â§>**



5 pièce(s)



94 m²



NR

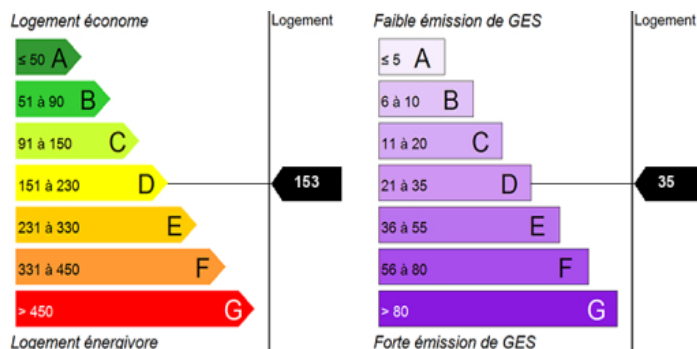
RÉFÉRENCE : J821L-00063F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à BEAUCE LA ROMAINE dans un quartier calme , à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).Ce pavillon à rénover de 5 pièces, d'une surface de 94 m², se compose de :Au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, un WC, un séjour donnant sur jardin de 300m², une cuisine, un cellier. A l'étage : 3 chambres, un cabi ainsi qu'une salle de bains.Transports : 40 minutes en voiture du centre d'Orléans et 45 minutes du centre de BloisChauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZMontant estimé dépenses d'énergies : environ 2350 ? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Individuel GPL

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 35 km, 35 mn par N157, D902, A701, N20

Blois à 55 km, 45 mn par D74, D104, D2, A10, N252, D200

Chartres à 70 km, 1h05 par D25, D137, D925, D924, N10

Par le train :

Gare de Meung sur Loire / Paris 1h15 / Orléans 15 mn / Blois 25 mn

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE

ÉCOLES

Maternelle : 1

Primaires : 2

Collège : 1

Lycées proches (1 agricole à Chapelle du Noyer, 1 général à Beaugency)

Enseignement supérieur à Orléans : université, IUFM, école de commerce, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché place de l'Eglise (vendredi de 8h à 13h)

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE