



**96 050 €**

**Pavillon 5 pièce(s)**

**41110 SEIGY**

**5 RUE Rouere de L'Ours<Â§>**



**5 pièce(s)**



**113 m2**



**NR**

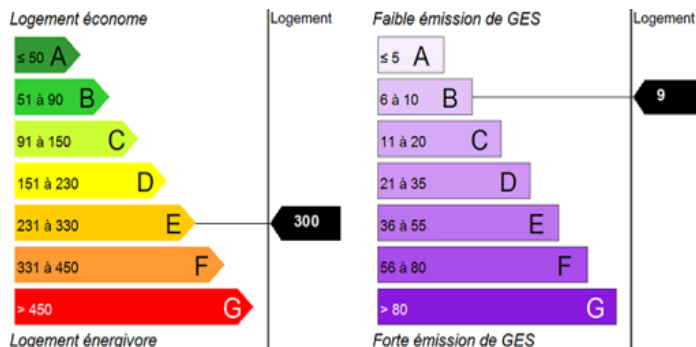
RÉFÉRENCE : J397L-00013F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à SEIGY dans un quartier calme avec espaces verts. Ce pavillon de 5 pièces, d'une surface de 99 m², se compose de : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une buanderie, un séjour avec accès au jardin, une cuisine séparée et un WC indépendant. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un placard. Transports : A 5 min de Saint Aignan / 50 min de Blois / 1h de Châteauroux Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - Electrique Montant estimé dépenses d'énergies : environ 2690 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Elec

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Oui

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Tours à 65 km, 1h par D675, N76, D976, A10

Blois à 45 km, 50 mn par D675, D956, D174, D951

Orléans à 140 km, 1h20 par D675, N76, E604, A85, A71, N552, N152

Par le train :

Gare de Saint Aignan Noyers / Paris 1h40 / Tours 50 mn / Blois 1h20

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

## ECOLES

Maternelle : 1

Primaire : 1

Collèges à Saint Aignan et Selles sur Cher

Lycées : 1 professionnel à Saint Aignan, 1 général à Romorantin

Enseignement supérieur à Blois : université, licence, master, DUT, conservatoire national des Arts et Métiers

## COMMERCES


Tous commerces de proximité

Hypermarchés à Saint Aignan

Marché à Saint Aignan, place de la Paix (le samedi de 8h à 13 h)

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**