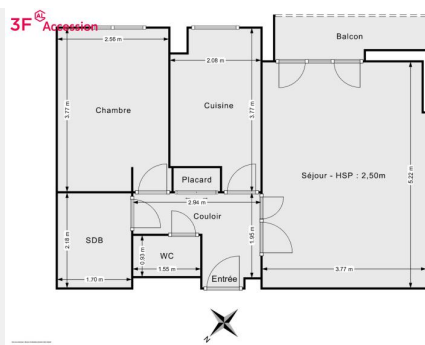




150 660 €

Appartement 2 pièce(s)

94260 FRESNES

37 RUE HENRI BARBUSSE<Â§>



2 pièce(s)



46 m2



NR

RÉFÉRENCE : R135L-0008IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 2 pièces situé à Fresnes.Achetez malin : taxe foncière 2026 + 2 500 ? d'aide à

l'emménagement offerts + Mentions légales ci-dessous Transports : accès rapide à l'A6 et à la RN20, RER B gare d'Antony à proximité permettant de rejoindre Paris en environ 20 minutes.Cet appartement de 46 m² comprend une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC ainsi qu'une place de stationnement.Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=Vveg6wCo8pR>Chauffage et eau chaude collectifs.Taxe foncière : 730 ?.Montant des charges de copropriété : 1 963 ?/an, soit 163,58 ?/mois.Aucune procédure en cours dans la copropriété.Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen.Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.Mentions légales :

Offre valable sur un

bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 2 septembre et le 31 octobre 2025, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 décembre 2025. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2026, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2026 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2025). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.

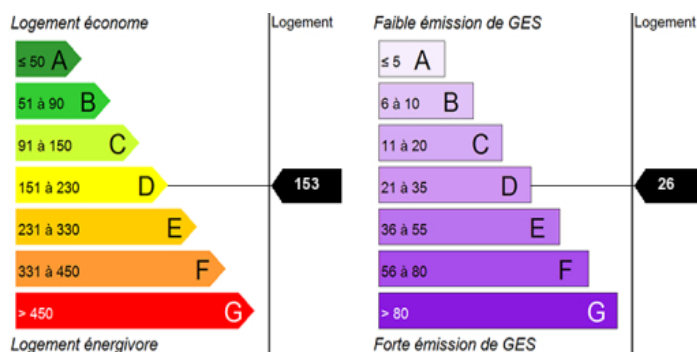
Immobilier 3F - 159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533Ce logement est commercialisé par QUADRAL - Anne-Laure Samaké.

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

Bus ligne 187 + RER B Gare d'Arcueil Cachan/Châtelet les Halles : 40 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A6B, E15 à 25 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 7

Primaires 6

Collèges 3

Lycée intercommunal

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : le marché Sud (le mardi, vendredi, dimanche de 8 h à 13 h)

et le marché Nord (le mercredi et samedi de 8h à 13h)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F